

Det bør derfor afklares, om mælkekvoten solgt sammen med ejendommen indgår i ejendomsavancebeskatningsopgørelsen.

Hvis dette er tilfældet, er der behov for at få vurderet en lang række kvægejendomme efter § 4 B og i denne forbindelse sikre sig, at mælkekvoteværdien er medreglet fuldt ud. Hvis dette ikke er tilfældet, vil der i de konkrete handler være problemer med, hvor stor en del af salgsprisen der kan henføres til værdien af mælkekvoten.

*Spørgsmål 22:*

»Vil salget af et byggeforeningshus med tre lejligheder, hvor ejeren har beboet den ene lejlighed, være omfattet af lovforslagets regler om avancebeskatning?«

*Svar:*

Ja. Fritagelsesreglen gælder ikke for en ejendom, der indeholder mere end 2 selvstændige lejligheder. Der foreligger en selvstændig lejlighed, når der hører eget køkken til beboelsen.