

Bilag**Nogle af udvalgets spørgsmål til skatteministeren og dennes svar herpå og nogle skriftlige henvendelser til udvalget samt skatteministerens kommentarer til nogle henvendelser***Spørgsmål 3:*

»Der ønskes oplysninger om udviklingen i henholdsvis salgspriser og opførelsesudgifter for erhvervsejendomme, til kontor-, håndværks- og udlejningsejendomme samt landbrugsejendomme over de sidste 20 år. Oplysningerne bedes givet i grafisk fremstilling.«

Svar:

I vedlagte figur 1 til 4 er indeks for prisudviklingen fra 1972 til 1992 for de relevante typer af ejendomme sammenholdt med udviklingen i byggeomkostningsindekset for enfamiliehuse. Fra og med 1990 er dog anvendt reguleringsstallet for boligbyggeri, idet byggeom-

kostningsindekset ikke længere opgøres. Udviklingen i byggeomkostningerne for 1990, 1991 og 1992 er opgjort ved fremskrivning af byggeomkostningsindekset for 1989 med ovennævnte reguleringsstal. Der foreligger ikke særskilte opgørelser af byggeomkostningerne for erhvervsejendomme.

Der foreligger ikke en opgørelse over salgsprisudviklingen for rene forretningsejendomme 20 år tilbage. Prisudviklingen for disse ejendomme svarer erfaringsmæssigt til udviklingen for blandede beboelses- og forretnings-ejendomme – jv. figur 3.

For 1992 er der tale om foreløbige salgsopgørelser baseret på 1. halvår.