

Opgjort i forhold til lovforslagets regelsæt skønnes de foreslåede ændringer at medføre et provenutab i størrelsesordenen 25 mio. kr. i 1994 og 100 mio. kr. i 1998.

Ændringsforslagene skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser.

Ad nr. 1

Der er tale om en konsekvensændring.

Ad nr. 2 og 3

Det foreslås, at den faktiske anskaffelsessum tillagt vedligeholdelses- og forbedringsudgifter afholdt inden den 1. januar 1993 som indgangsværdi kan anvendes for alle ejendomme, der er erhvervet før den 19. maj 1993.

Af bemærkningerne til lovforslaget, der er fremsat den 19. maj 1993, fremgår det, at indgangsværdien for de ejendomme, der allerede er erhvervet på dette tidspunkt, som udgangspunkt vil være handelsværdien.

Det foreslås præciseret, at indgangsværdien for ejendomme beliggende i udlandet udgør en af følgende værdier:

1. Handelsværdien den 19. maj 1993 eller
2. Den oprindelige kontantomregnede anskaffelsessum med tillæg af vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, der er afholdt inden den 1. januar 1993.

Efter ændringsforslagene opgøres indgangsværdien for udenlandske ejendomme således efter følgende regler:

Ad 1. Handelsværdien den 19. maj 1993, som indgangsværdi

Hvis handelsværdien den 19. maj 1993 anvendes som indgangsværdi, kan det faste årlige tillæg på 10.000 kr. medregnes fra og med 1993. Tilsvarende kan vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, som er omfattet af § 5, stk. 2, medregnes, når de er afholdt den 19. maj 1993 eller senere.

Fastsættelsen af handelsværdien for udenlandske ejendomme sker i forbindelse med den ligningsmæssige behandling efter danske regler. Som udgangspunkt benyttes ejendommens omsætningsværdi i vedkommende land. I mangel af oplysninger om handelsværdien ansætter ligningsmyndighederne handelsværdien efter et skøn.

Ad 2. Den oprindelige anskaffelsessum som indgangsværdi

Det faste tillæg på 10.000 kr. om året ydes fra og med 1993. Ved senere afståelse kan vedligeholdelses- og forbedringsudgifter, der er omfattet af § 5, stk. 2, medregnes såfremt de er afholdt den 1. januar 1993 eller senere.

Ad nr. 4

Producenter, der sælger deres mælkekvoter, skal i henhold til EF-ordningen fuldstændigt og definitivt ophøre med mælkeproduktion på bedriften, og producenten skal endvidere fraskrive sig ethvert krav på senere at få mælkekvoten tilbage.

Vederlag, der erlægges efter forordningen i forbindelse med overdragelse af en mælkekvote, er skattefri for sælgeren.

Hvis mælkekvoten derimod overdrages ved salg af ejendommen, indgår værdien heraf i afståelsessummen og dermed i fortjenesten, som er omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven.

For at sidestille den situation, hvor mælkekvoten afhændes uden afståelse af den pågældende ejendom, med ejendomsafståelsen, foreslås det, at ejendommens anskaffelsessum ned sættes med afståelsesvederlaget for mælkekvoten på afståelsestidspunktet. Er modtageren blevet beskattet ved tildelingen af en vederlagsfri mælkekvote, kan den beskattede værdi fradrages i afståelsesvederlaget for mælkekvoten, som skal fragå i anskaffelsessummen.

Ad nr. 5 og 6

Det foreslås, at ejendomme, der helt eller delvis benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage samt skovbrugsejendomme, som er omfattet af vurderingslovens § 33, stk. 4 og stk. 7, skal kunne vælge at indekser anskaffelsessummen.

Reformen af EF's landbrugspolitik og den forventede liberalisering af verdenshandelen med landbrugsvarer vil stille store krav til omstillingen i landbruget. Indkomstudviklingen i landbruget vil efter alt at dømme være præget heraf.

Set over en længere periode er der et betydeligt sammenfald mellem prisudviklingen på landbrugsejendomme og udviklingen for enfamilieboliger. Erfaringen viser, at landbruget ofte i perioder med vigende indkomster kom-