

af rettidig selvangivelse eller, såfremt erhvervelsen af fast ejendom finder sted i det seneste indkomstår forud for afståelsesåret, begære reglen anvendt senest ved indsendelsen af rettidig selvangivelse for afståelsesåret.«

9) I den under *nr. 10* foreslåede § 6 A affattes *stk. 2* således:

»*Stk. 2.* Reglen finder anvendelse ved afståelse og erhvervelse af ejendomme, der anvendes helt eller delvis i ejerens eller den samlevende ægtefælles erhvervsvirksomhed, jf. dog *stk. 4, 2. pkt.* Det gælder dog ikke virksomhed ved udlejning af fast ejendom. Bortforpagtning af fast ejendom som nævnt i vurderingslovens § 33, *stk. 4 og 7*, anses ikke i denne forbindelse for virksomhed ved udlejning af fast ejendom.«

Af *skatteministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, SF, CD, RV og KRF):

10) I den under *nr. 10* foreslåede § 6 A indsættes efter *stk. 3* som nye stykker:

»*Stk. 4.* *Stk. 1-3* finder tilsvarende anvendelse, hvis den ene ægtefælle afstår fast ejendom og den anden ægtefælle erhverver fast ejendom, når såvel den afståede som den erhvervede ejendom anvendes helt eller delvis i den ene eller den anden ægtefælles erhvervsvirksomhed. Det er en betingelse, at ægtefællerne er samlevende ved udgangen af både det indkomstår, hvori afståelsen finder sted, og det indkomstår, hvori erhvervelsen finder sted.

Stk. 5. *Stk. 1-4* finder ikke anvendelse ved erhvervelse eller afståelse af fast ejendom, der er beliggende i en fremmed stat, på Færøerne eller i Grønland.

Stk. 6. Såfremt § 5 A er anvendt ved opgørelsen af fortjenesten på den afståede ejendom, skal § 5 A også anvendes på den erhvervede ejendom.«

Af *skatteministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, CD, RV og KRF):

11) I *nr. 10* indsættes efter den foreslåede § 6 A som nye paragraffer:

»§ 6 B. Indvindes en fortjeneste for ejendomme omfattet af § 6 A ved modtagelse af en forsikrings- eller erstatningssum i anledning af

en indtruffen skade, kan den skattepligtige i stedet for at medregne fortjenesten til den skattepligtige indkomst vælge at nedsætte anskaffelsessummen på den genopførte ejendom med fortjenesten efter reglerne i § 6 A. Genopførelsen skal finde sted i det samme indkomstår, som skaden indtræffer, eller i det nærmest følgende indkomstår.

§ 6 C. Såfremt den skattepligtige ombygger, tilbygger eller nybygger på en ejendom, der er omfattet af § 6 A, kan den skattepligtige i stedet for at medregne fortjeneste ved afståelse af fast ejendom til den skattepligtige indkomst vælge at nedsætte anskaffelsessummen for ombygningen, tilbygningen eller nybygningen med fortjenesten efter reglerne i § 6 A.«

12) I den under *nr. 19* foreslåede affattelse af § 14 indsættes i *stk. 2* efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Bortforpagtning af fast ejendom som nævnt i vurderingslovens § 33, *stk. 4 og 7*, anses ikke i denne forbindelse for virksomhed ved udlejning af fast ejendom.«

Til § 4

13) I den under *nr. 2* foreslåede ændring af § 33 C, *stk. 1*, indsættes efter det foreslåede 4. pkt. som nyt punktum:

»Bortforpagtning af fast ejendom som nævnt i vurderingslovens § 33, *stk. 4 og 7*, anses ikke i denne forbindelse for virksomhed ved udlejning af fast ejendom.«

Til § 8

14) Efter *stk. 3* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 4.* Skatteministeren fastsætter ikrafttrædelsestidspunktet for § 5 A og § 6, *stk. 2, 3. pkt.*, som indsat ved denne lov.

Stk. 5. Ejendomsavancebeskatningslovens § 5, *stk. 3*, og § 6 A, *stk. 5*, som affattet ved denne lov, har virkning fra den 18. juni 1993.«

Bemærkninger

Til nr. 1-14

Provenumæssige og administrative konsekvenser