

Det Danske Advokatsamfund
Advokatrådet
Den 8. juni 1993

Advokatrådets skatteudvalg har gennemgået lovforslagene i regeringens skatteomlægning, og Advokatrådet afgiver på dette grundlag nedenstående kommentarer til lovforslaget.

L 291 – (Lempelse af beskatning af ejerboliger m.v.)

Fritidsbolig – lovforslagets § 1, nr. 6.

I den foreslåede § 15 O til ligningsloven bør i lovtæksten udtrykkeligt anføres, hvad der forstås ved begrebet bruttolejeindtægt.

Af bemærkningerne fremgår – som det også fremgår af ligningsvejledningen A.D.3.2.7. – at der ved bruttolejeindtægt forstås dels selve le-

jeindtægten og dels betaling for f.eks. el, gas, varme, telefon og lignende.

Det sker i praksis, at der anlægges forskellig fortolkning af bruttolejeindtægtsbegrebet i de lignende myndigheder landet over, og det anbefales derfor, at der indføres en definition i lovtæksten.

Det bemærkes, at den foreslåede § 15 O, stk. 2, er en stramning af beskatningen af sommerhusejere, som foretager udlejning, og som anvender 40 pct.s-fradraget, idet man hidtil også har kunnet fradrage den forholdsmæssige del af ejendomsskatterne, som hviler på udlejningsperioderne. Dette udelukkes i henhold til lovforslaget.