

Finansrådet

Den 2. juni 1993

Finansrådet ønsker hermed at afgive kommentarer til ovenstående lovforslag, som er fremsat af skatteministeren i forbindelse med regeringens økonomisk-politiske udspil »Ny kurs mod bedre tider«.

Finansrådets generelle kommentarer til regeringens skattereformudspil fremgår af Finansrådets henvendelse vedrørende L 283. Finansrådet er positiv over for regeringens forslag til stimulering af ejerboligmarkedet. Finansrådet forventer, at rentefaldet og skattereformen tilsammen vil medføre en svag stigning i boligpriserne og skabe den fornødne tillid, så folk igen tør disponere.

Finansrådet kan støtte lovforslagets bestemmelse om omlægning af kontantlån, hvorved det gøres økonomisk muligt for låntagere med gamle, højt forrentede kontantlån at omlægge disse til nye, lavere forrentede lån.

Ifølge forslaget til ligningslovens § 5 D, stk. 1, skal det gamle lån ombyttes til et nyt realkreditlån. Finansrådet finder, at der af hensyn til låntagernes frie adgang til at vælge institut tillige bør gives adgang til, at de nye lån kan optages i et pengeinstitut mod pant i den faste ejendom. Dette skal også ses ud fra et ønske om konkurrencemæssig ligestilling mellem realkredit- og pengeinstitutter ved belåning af fast ejendom i overensstemmelse med Børge Dahl-udvalgets anbefalinger.

Ifølge forslaget skal kurstabet ved indfrielse af kontantlånet kunne fradrages med lige store beløb over løbetiden på det nye lån. Finansrådet skal anbefale, at bestemmelsen ændres, således at kurstabet kan fradrages over en periode svarende til restløbetiden på det gamle lån og i overensstemmelse med afdragsprofilen på dette. En sådan ændring medfører, at låntager uden hensyntagen til fradrag af kurstab vil kunne tilrettelægge den afviklingstid på det nye lån, som passer låntager bedst. Hvis fra-

draget knyttes op til løbetiden på det nye lån, vil det størst mulige fradrag kunne opnås ved at optage et lån med kortest mulig løbetid, men et sådant lån vil alt efter restløbetiden være vanskeligere at overføre til en eventuel senere køber af ejendommen. Alt i alt er det Finansrådets opfattelse, at fradraget bør være neutralt i forhold til løbetiden på det nye lån, hvilket bedst opnås ved at fordele fradraget over en periode svarende til restløbetiden på det gamle lån.

Ifølge forslaget til ligningslovens § 5 D, stk. 4, gives der adgang til debitorskifte uden bortfald af fradragsretten. Af hensyn til konkurrencen og kundens frie mobilitet skal Finansrådet opfordre til, at der ligeledes gives adgang til kreditorskifte uden bortfald af fradragsretten.

Det forekommer i øvrigt ikke helt klart, hvorledes bestemmelsen i forslaget til ligningslovens § 5 D, stk. 2, 2. pkt. (om definition af kurstabet) skal forstås. Finansrådet skal anmode om, at bestemmelsen præciseres.

Såfremt debitor er et selskab, er kurstabet omfattet af kursgevinstlovens § 5, stk. 4, hvorefter der ikke er fradragsret. For at forebygge regelsammenstød bør kursgevinstloven tilpasses i overensstemmelse med forslaget til ligningslovens § 5 D, stk. 1 og 2.

Lovforslagets bestemmelser om blåstemplede obligationslån forekommer at være en udmærket foranstaltning til styrkelse af obligationsmarkedet. Henset til den forventede gavnlige effekt heraf skal det foreslås, at ordningen gøres tidsubegrænset.

Derimod virker forslaget om adgang til udstedelse af inkonverterbare kontantlån med rentetilpasning mindre interessant set fra boligernes synspunkt. Finansrådet anser det for tvivlsomt, om der fra låntagernes side vil opstå særligt behov for sådanne lån.