

Svar:

I de nedenfor anførte regneeksempler er det forudsat, at elforbruget er ens med det, som

var opgivet i spørgsmål 3, dvs. 4.000 kr. for sommerhus 1 og 500 kr. for sommerhus 2.

	Sommerhus 1	Sommerhus 2
Lejeindtægt	35.000 kr.	35.000 kr.
Betaling for el	4.000 kr.	500 kr.
Bruttolejeindtægt	39.000 kr.	35.500 kr.
Skat af bruttolejeindtægt efter bundfradrag + 40 pct.s-fradrag	8.486 kr.	7.558 kr.
Bruttoleje til rådighed efter skat 1998	30.514 kr.	27.942 kr.
Bruttoleje til rådighed efter skat og eludgift	26.514 kr.	27.442 kr.

Spørgsmål 24:

Kan ministeren oplyse den gennemsnitlige husstandsindkomst for personer, der ejer en ejendom, der skal beskattes med den høje lejeværdisats? (Ejendomsværdi over 1,4 mill. kr.).

Svar:

Den gennemsnitlige personlige indkomst for familier, der bor i ejendomme, der ligger over progressionsgrænsen (1.440.000 kr. i 1993), skønnes til ca. 503.000 kr.

Spørgsmål 25:

Hvad vil provenutabet være, hvis lejeværdibeskatningen blev nedsat fra 7,5 til 6 pct.? Hvis dette provenutab i stedet for blev anvendt til at nedsætte pensionisternes lejeværdibeskatning, hvor meget vil denne så kunne nedsættes?

Svar:

Provenutabet ved at nedsætte den progressive lejeværdisats fra 7,5 pct. til 6 pct. skønnes at medføre et provenutab på ca. 15 mill. kr. i 1994.

En nedsættelse af lejeværdisatsen for pensionister fra 1,2 pct. til ca. 1,17 pct. vil medføre et tilsvarende provenutab.

Spørgsmål 26:

Hvor mange husejeres ejendom er på grund af den 19. alm. vurdering kommet over 1,4 mill. kr.-grænsen? Hvor meget skal grænsen på 1,4 mill. kr. nedsættes for at kompensere for stigningerne på grund af den 19. alm. vurdering?

Svar:

Det skønnes med betydelig usikkerhed, at der efter 19. alm. vurdering er ca. 4.000 flere husejere end i 1991, der ejer ejendomme, der ligger over progressionsgrænsen (1.440.000 kr. i 1993).

En forhøjelse af progressionsgrænsen med ca. 160.000 kr. til ca. 1.600.000 kr. skønnes at bringe antallet af ejere, der ejer ejendomme over progressionsgrænsen, tilbage til 1991-niveauet.

Spørgsmål 27:

Hvad vil provenutabet være ved at indføre standardfradrag for ejerlejligheder (2.000 kr.)?

Svar:

Indførelse af standardfradrag for ejerlejligheder skønnes at medføre et provenutab på ca. 140 mill. kr. i 1994 og ca. 125 mill. kr. i 1998.

Spørgsmål 28:

Ad spm. 5, jf. bilag 35.

Kan ministeren bekræfte, at renter skal være forfaldne og betalt, før der kan indrømmes fradrag, og er dobbelt fradrag derfor, som nævnt i svaret, ikke muligt? Er ministeren ikke enig i, at netop de familier der har restancer på højt forrentet kontantlån, har mest brug for hjælp? Hvis ikke restancerne kan indgå, får de ikke nedsat deres boligudgift. Kan ministeren bekræfte, at det ikke vil medføre en øget risiko for kreditforeningerne?