

	Gældende regler 1993		Lovforslag 1998		
	Rådighedsbeløb efter skat og boligudgifter Kr.	Nettoboligudgifter Kr.	Rådighedsbeløb efter skat og boligudgifter ¹⁾ Kr.	Ændring i rådighedsbeløb Kr.	Nettoboligudgifter Kr.
4. Efterlønsmodtager gift med førtidspensionist i ejerbolig. Privat pension 36.000 kr. Ejendomsværdi 500.000 kr. Renteudgifter 40.000 kr. Renteindtægter 5.000 kr. Vedligeholdelse 10.000 kr. Ejendomsskat 6.000 kr. Skattefrit invaliditetsbeløb 20.994 kr.	116.410	48.933	119.539	3.129	52.108
4a. Efterlønsmodtager gift med førtidspensionist i lejebolig. Husleje 40.000 kr. inkl. vedligeholdelse. Boligydelse 4.700 kr.	130.043	35.300	139.579	9.536	32.068

Anm.: For folkepensionistægteparret i ejerbolig er ikke indregnet evt. boligydelse.

¹⁾ Inkl. nettovirkning af arbejdsmarkedsbidrag og bortfald af AUD-bidrag. Ekskl. grønne afgifter.

Spørgsmål 5:

Ad bemærkningerne til nr. 6.

Hvordan kan betaling for el, telefon etc., som afregnes særskilt, blive betragtet som en indtægt?

Svar:

Emnet har været behandlet 3 gange tidligere i denne folketingssamling. Jeg skal dog gerne gentage, at det fremgår af Ligningsrådets anvisning, at 40 pct.s-fradraget ved sommerhusudlejning en del af året skal beregnes af lejeindtægten inkl. særskilt betaling for el og lignende.

I stedet for fradrag for faktiske udgifter kan 40 pct. af den samlede lejeindtægt fradrages. De 40 pct. er valgt ud fra en vurdering af, at et fradrag af denne størrelse er tilstrækkeligt til at dække alle de med udlejningen forbundne udgifter.

Betaling for el og lignende svarer til en yderligere lejebetaling fra lejer. Ved betalingen får udlejer af lejer refunderet sine udgifter til de pågældende ydelser.

Lejers betaling for el er en indtægt for udlejeren, som derfor kan fradrage 40 pct. heraf i lighed med anden lejeindtægt. Når 40

pct.s-fradraget vurderes, skal der ikke ses isoleret på f.eks. elregnskabet. Det særlige ved 40 pct.s-fradraget er netop, at også 40 pct. af den del af den samlede lejeindtægt, som ikke kræver direkte udgifter, kan fradrages. Herved skulle det samlede fradrag kunne dække de samlede udgifter, som er forbundet med udlejningen.

Spørgsmål 6:

Ministeren bedes oplyse nettogevinsten, når der er betalt skat efter lovforslaget og 40 pct.-reglen er anvendt, for følgende to ens sommerhuse:

Lejeindtægt 35.000 kr. ved 10 ugers udlejning.

Sommerhus 1 har el-varme. El bruges således til opvarmning, til varmt vand, lys og køleskab. Der regnes med normalforbrug, som afregnes særskilt.

Sommerhus 2 har brændeovn til opvarmning, og der bruges kosangas til komfur og det varme vand. Brænde og gas købes af lejerne hos den lokale købmand. Der bruges endvidere el til lys og køleskab. Der regnes med normalforbrug, som afregnes særskilt.