

Nogle af udvalgets spørgsmål til skatteministeren og dennes svar herpå og nogle skriftlige henvendelser til udvalget samt skatteministerens kommentarer til nogle henvendelser

Spørgsmål 2:

Regneeksemplerne bedes udregnet under forudsætning af de nuværende skatteregler samt herefter omregnet til en situation, hvor regeringens skattereform er gennemført fuldt ud som fremlagt.

Hvilke skattelettelser efter betalte boligudgifter inkl. ejendomsskatter og vedligeholdelsesudgifter bliver der tale om i følgende eksempler:

Hvor store nettoboligudgifter bliver der tale om for ejerboligfamilierne før og efter reformen for:

1. En familie med én indtægt på 300.000 kr. og ingen hjemmeboende børn i ejerlejlighed til 1 mill. kr. med renteudgift på kr. 90.000, ejendomsværdi kr. 800.000, ejendomsskat kr. 8.000, vedligeholdelse kr. 10.000.
- 1a. Den samme familie boende i en stor, lejet lejlighed i København (Lagkagehuset) med en årlig husleje på kr. 50.000. I huslejen er inkluderet både ind- og udvendig vedligeholdelse.
2. En familie med 2 børn (5 og 7 år) og to indtægter:
Manden kr. 250.000 og konen kr. 200.000.
Ejerbolig/rækkehus, ejendomsværdi kr. 750.000, renteudgifter kr. 65.000, fællesudgifter kr. 6.000 kr. pr. år. Ejendomsskatter kr. 7.000. Vedligeholdelse kr. 5.000 pr. år.
- 2a. Samme familie i lejet rækkehus (samme størrelse), leje kr. 50.000.
3. Folkepensionistægtepar med fuld folkepension og en privatpension på kr. 3.000 pr. måned. Indestående (bankbog kr. 25.000 og obligationer kr.

30.000), renteindtægt kr. 5.000 pr. år. Ejerbolig – ejendomsværdi kr. 500.000. Renteudgift kr. 40.000, vedligeholdelsesudgifter kr. 5.000. Ejendomsskat kr. 6.000.

- 3a. Samme ægtepar i lejet, ældre bolig, 80 m² ældrebolig. Husleje på kr. 40.000 ekskl. boligydelse inkl. vedligeholdelse.
4. + 4a. Samme beregninger ønskes for ægtepar, der består af en efterlønsmodtager og en førtidspensionist med samme boligforhold som nævnt under pkt. 3 og 3a.

Svar:

De ønskede beregninger er vist i oversigten på side 3.

Det er forudsat, at afdrag på lånet udgør 1/3 af renteudgifterne, og nettoboligudgifterne for ejerfamilier er opgjort således:

Bruttoydelse på lån Ejendomsskat Vedligeholdelsesudgifter
Bruttoydelse i alt (1)
Lejeværdi – Standardfradrag – Renteudgifter
Skatteværdi heraf (2)
Nettoboligudgift (1) ÷ 2

Nettohuslejen for lejerfamilierne er udregnet som husleje fratrukket evt. boligstøtte.

Beregningerne viser, at alle familierne får fremgange i rådighedsbeløb efter skat og boligudgifter på 3-6 pct. af indkomsten i 1998.