

## Ny paragraf

14) Efter § 3 indsættes som ny paragraf:

## »§ 01

I lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v. (personskatteloven), jf. lovbestemt-gørelse nr. 869 af 22. oktober 1992, som senest ændret ved lov nr. 1032 af 19. december 1992, foretages følgende ændring:

§ 4, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) renteindtægter og renteudgifter samt fradrag efter ligningslovens § 6,«.

Til § 4

15) Stk. 2 affattes således:

»Stk. 2. § 1, nr. 1 og 6, § 2, § 3 og § 01 har virkning fra og med indkomståret 1993.«

## Bemærkninger

Til nr. 1

Der er tale om ændringer af redaktionel karakter.

Til nr. 2

Det foreslås, at adgangen til at opnå fradragret for kurstab ved omlægning af ét kontantlån udvides til også at omfatte den situation, hvor flere kontantlån omlægges til ét nyt realkreditlån. I tilknytning hertil foreslås det, at minimumsløbetiden på det nye lån beregnes som et vejet gennemsnit af restløbetiden på de lån, der indfries. Sammenvejningen skal ske efter størrelsen af de pågældende låns obligationsrestgæld på indfrielsestidpunktet.

Ved ændringsforslaget opnås det, at det for låntagere med flere kontantlån bliver mindre omkostningskrævende at foretage en omlægning af lånene.

Til nr. 3

Det foreslås, at fordelingsnøglen for det fradragberettigede kurstab ændres fra lige store årlige beløb fordelt over løbetiden på det nye lån til lige store beløb pr. termin fordelt over det samlede antal terminer på det nye lån. Det samlede årlige fradrag opgøres som summen

af de kurstabsbeløb, der kan henføres til forfaldne terminer i løbet af året.

Baggrunden for ændringsforslaget er, at det med den oprindeligt foreslåede fordeling på årsbasis i modstrid med intentionen bag lovforslaget ville være muligt i omlægningsåret at opnå såvel et helt års kurstabsfradrag som fradrag for alle kontantlånsrenter på det gamle kontantlån ved at vælge at omlægge i slutningen af året.

Til nr. 4

Ved den foreslåede ændring præciseres det, hvorledes kursfradragets beløb skal fordeles mellem de involverede parter, når der sker debitorskifte.

Til nr. 5

Efter de nuværende regler beskattes ejeren af udlejningsværdien for den lejlighed, vedkommende selv bebor. Lejeværdien medregnes til den personlige indkomst.

Fremskridtspartiet har i den senere tid samlet mange eksempler på, hvad den nuværende ordning betyder for folk, og hvad der vil ske, hvis man anvender den procentuelle lejeværdiberegning.

Et eksempel fra Aalborg viser, at ejeren i dag beskattes af en lejeværdi på 55.000 kr. Efter procentreglerne ville beskatningen være 8.417 kr.

Et andet eksempel fra Nykøbing F. viser, at ejeren nu betaler 36.000 kr. i lejeværdi. Efter procentreglerne vil lejeværdien blive 3.400 kr.

Endelig viser et eksempel fra Silkeborg, at der i dag betales 21.468 kr., som efter procentreglerne ville blive 2.570 kr. Fremskridtspartiet har på den baggrund spurgt skatteministeren, om han vil lade byejendomme med mindre end seks lejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, være omfattet af den procentuelle lejeværdiberegning.

Fordi man bor som ejer i sin egen udlejningsejendom, skal lejeværdien ikke beskattes en fra hus og hjem. Flere af de ovennævnte eksempler gør det nødvendigt for ejeren at sælge ejendommen, fordi der ikke længere er lånemuligheder til at betale skatten af lejeværdien. Derfor må reglerne ændres.

Systemet er fuldstændig grotesk, og det offtentlige skovler mellem otte og 10 gange så me-