

254 af 6. maj 1993, foretages følgende ændring:

I § 61, stk. 1, indsættes efter 3. pkt. som nye punkummer:

»Fonden kan herudover i perioden 1993-1995 inden for en samlet ramme på 4 mio. kr. finansiere en konsulent- og oplysningstjeneste med henblik på at øge indsatsen for privat byfornyelse efter lov om privat byfornyelse. Boligministeren fastsætter de nærmere retningslinier for konsulent- og oplysningstjenestens virksomhed.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 2

Det er fra flere sider blevet påpeget, at der er et behov for information og rådgivning, inden der tages beslutning om at gennemføre privat byfornyelse i en privat udlejningsejendom. På denne baggrund har Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme og Lejernes Landsorganisation den 10. juni 1993 indgået en aftale om over for boligministeren at anbefale etablering af en konsulent- og oplysningstjeneste med det sigte at øge indsatsen for gennemførelse af privat byfornyelse.

Inddragelse af en konsulent- og oplysningstjeneste må samtidig antages at forbedre parternes forudsætninger for at planlægge gennemførelsen af privat byfornyelse på en mere effektiv måde.

Det foreslås derfor, at der i perioden 1993-1995 af Grundejernes Investeringsfonds såkaldte »frie midler« afsættes 4 mio. kr. til finansiering af en uafhængig konsulent- og oplysningstjeneste med henblik på at øge indsatsen for privat byfornyelse efter lov om privat byfornyelse.

De såkaldte »frie midler« udgøres efter bestemmelsen i lovens § 61 af fondens renteindtægter, dog højst 2 pct. årligt af det til enhver tid værende samlede indestående bindingsbeløb.

Administrationen af midlerne vil ske efter de for Grundejernes Investeringsfond gældende regler for regnskabsaflæggelse og revision.

Oprettelsen af den foreslåede konsulent- og oplysningstjeneste forudsætter, at der mellem lejere og ejere opnås enighed om udformningen af tjenesten.

Det er aftalt, at forhandlingerne mellem repræsentanter for lejere og ejere om konsulent- og oplysningstjenestens etablering og virkegrundlag skal være afsluttet senest den 15. september 1993.

Anvendelsen af konsulenttjenesten vil blive et tilbud til ejere og lejere i private udlejningsejendomme, omfattet af lov om privat byfornyelse.

Det foreslås endvidere, at der gives boligministeren bemyndigelse til, når forhandlingsresultatet foreligger, at fastsætte de nærmere retningslinier for konsulent- og oplysningstjenestens virke.

Den etablerede byggesagsrådgivning i henhold til lovens § 4 opretholdes uændret.

Baadsgaard (S) fmd. Søren Hansen (S) Lissa Mathiasen (S) Jørn Pedersen (S)

Grete Schødt (S) Else Marie Mortensen (S) Holger K. Nielsen (SF) Pelle Voigt (SF)

Svend Aage Jensen (CD) Pernille Sams (KF) Aagaard (KF) John Vinther (KF)

Mejdahl (V) Bodil Thrane (V) Kirsten Jacobsen (FP) nfm. Anne Marie Bruun-Vierø (RV)

Lysholm Christensen (KRF)