

Til lovforslag nr. L 322. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 17. juni 1993

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om privat byfornyelse

(Private andelsboligforeninger og statsgaranti for lån)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige henvendelser fra:

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,
Boligselskabernes Landsforening,
Grundejernes Investeringsfond,
Landsforeningen for ejere af udlejnings-
ejendomme,
Lejernes Landsorganisation og
Realkreditrådet.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Vedrørende etableringen af en selvstændig og uafhængig konsulentordning har boligministeren over for udvalget tilkendegivet, at der nu er opnået enighed mellem Lejernes Landsorganisation (LLO) og Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme (UL) om rammerne for udformningen af en sådan konsulenttjeneste.

Det er herefter besluttet, at boligministeren tilvejebringer hjemmel i boligreguleringsloven, hvorefter Grundejernes Investeringsfonds (G.I.) bestyrelse kan beslutte at anvende indtil 4 mio. kr. i perioden 1993-1995 til finansiering af ordningen, såfremt lejere og ejere er enige om udformningen heraf, at konsulenttjenesten søges etableret med basis i et paritetisk samarbejdsudvalg, der med nødvendig teknisk eks-

pertise fastlægger det nærmere grundlag for konsulenttjenesten, at anvendelsen af konsulenttjenesten er et tilbud til ejere af og lejere i ejendomme, omfattet af lov om privat byfornyelse, at parterne snarest muligt og senest den 15. september 1993 informerer boligministeren om konsulenttjenestens etablering og virkegrundlag, og at administrationen af de reserve-rede midler vil ske efter de for GI gældende regler for regnskabsaflæggelse og revision.

LLO og UL har over for boligministeren givet udtryk for, at de på denne baggrund vil arbejde positivt for at realisere intentionerne bag lov om privat byfornyelse.

Boligministeren har endvidere tilkendegivet, at det efter forhandling med finansministeren, hvorunder Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning henhører, er fundet nødvendigt at afholde 300.000 kr. i 1993, 600.000 kr. i 1994, 600.000 kr. i 1995 og 600.000 kr. i 1996 til dækning af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltnings samlede driftsudgifter til administration af den foreslåede statsgarantiordning. Det bevillingsmæssige grundlag vil blive tilvejebragt gennem en kompenserende reduktion af investeringsrammen for huslejetilskud til privat byfornyelse med 600.000 kr. i 1993, 1.200.000 kr. i 1994 og 2.400.000 kr. i 1995.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Centrum-Demokraternes, Det Radikale Venstres og Kristeligt Folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.