

de således, at staten refunderer kommunen 1 pct. af ejendommens værdi.

Ændringsforslagene indebærer, at begge former for forsøgsbyggeri kan finansieres enten som almennyttigt boligbyggeri, som ungdomsboligbyggeri eller som ældreboligbyggeri efter de respektive finansieringsregler.

Samtidig ændres statens deltagelse i finansieringen til, at staten inden for en ramme, der optages på de årlige finanslove, f.eks. kan yde et tilskud til byggeriet til nedsættelse af den anskaffelsessum, der skal finansieres efter reglerne for det pågældende byggeri. Tilskuddet kan alternativt ydes til bygningsejeren. Endelig kan tilskuddet ydes til kommunen som refusion af en del af den kommunale grundkapital. Hvorledes tilskuddet ydes, afhænger af, hvad der er mest hensigtsmæssigt i forhold til det konkrete byggeris forsøgsindhold.

Det forudsættes, at statstilskuddet som gennemsnit vil blive ydet med ca. 1 pct. af anskaffelsessummen, hvilket svarer til forsøgsmidler på 4 mio. kr. i 1994. Som eksempler på, hvad der kan ydes tilskud til, kan nævnes bygnings-økologiske og energi- og ressourcebesparende forsøg, miljøforbedrende forsøg samt forsøg af boligsocial karakter.

Som en beregningsmæssig forudsætning i relation til fastsættelsen af omdrejningspunktet lægges det til grund, at tilskuddet ydes til byggeriet, således at indeksbelåningen nedsættes med ca. 1 procentpoint.

Herved stiger de kommunale nettoudgifter, da kommunerne for forsøgsbyggerierne ikke længere som forudsat i lovforslaget får refunderet  $\frac{1}{2}$  af grundkapitalen på 7 pct. af anskaffelsessummen. Dette svarer til, at omdrejningspunktet reduceres med 55 mio. kr. til i alt 4.755 mio. kr.

Denne finansiering af tilskuddet betyder, at statens og kommunernes udgifter til ydelsesstøtte reduceres i forhold til deres respektive andele af ydelsesstøtten. Denne virkning slår kun langsomt igennem.

Af nedenstående oversigt fremgår, at statens udgifter i forhold til lovforslaget falder med ca. 1 mio. kr. i 1996 og ca. 2 mio. kr. i 1997. Kommunernes udgifter falder med ca. 1 mio. kr. i 1997.

Nedenstående oversigt viser de samlede offentlige mer-/mindreudgifter ved det samlede lovforslag under hensyntagen til den her foreslåede ændring vedrørende statstilskuddet til forsøgsbyggeri. Tabellen erstatter således den nederste del af tabellen på side 14 i lovforslaget.

(1994-priser i mio. kr.)	1994	1995	1996	1997
Staten .....	6	8	13	16
Kommunerne .....	-13	-15	-24	-30 <sup>1)</sup>
I alt .....	-7	-7	-11	-14

<sup>1)</sup> De kommunale mindreudgifter ved lovforslaget udgør 29 mio. kr. i 1997 og ikke som anført i tabellen i lovforslaget 24 mio. kr.

#### Til nr. 7

Den foreslåede bestemmelse vil give kommunerne hjemmel til at kræve, at en del af lejlighederne i det almennyttige byggeri indrettes for handicappede. Bestemmelsen må ses i sammenhæng med den foreslåede nye bestemmelse i lovens § 56, stk. 2, 1. pkt., hvorefter lejlighederne i videst muligt omfang skal være velegnede for ældre og handicappede.

#### Til nr. 9

Ændringsforslaget er en lovteknisk konsekvens af, at afskaffelsen af den centrale kvotestyre for så vidt angår ungdomsboliger skal omfatte både støtte til nyopførelse og støtte til renoveringsarbejder m.v.