

9) Efter nr. 48 indsættes som nye numre: »03. I § 77, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Ved afgørelse af sager vedrørende private andelsboliger tiltrædes nævnet af yderligere 1 medlem, der skal være privat andelshaver.«

04. I § 77, stk. 2, sidste pkt., indsættes efter »grundejer-«: », private andelsbolig-«.

05. I § 77, stk. 3, indsættes efter »grundejer,«: »privat andelshaver,« og efter »grundejerfor-
eninger« indsættes: », private andelsboligfor-
eninger«.

Af et *mindretal* (FP):

Ny paragraf

10) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I byggeloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 495 af 29. juni 1990, som ændret ved lov nr. 252 af 6. maj 1993, foretages følgende ændring:

I § 16 indsættes efter stk. 4 som nyt stykke:
»Stk. 5. I bygningsreglementet kan optages bestemmelser om kommunalbestyrelsens sagsbehandlingstid i forbindelse med mindre byggearbejder.«

Stk. 5 bliver herefter stk. 6.«

Bemærkninger

Til nr. 1 og 10

Ændringsforslagene skal sikre den kortest mulige sagsbehandlingstid i forbindelse med mindre byggearbejder.

Til nr. 2

Ændringen har til hensigt at præcisere, at der vil kunne inddrages arealer tilhørende såvel beboelsejendomme som erhvervsjendomme, ligesom ubebyggede ejendomsarealer vil kunne inddrages, når hensynet til boligerne taler herfor.

Til nr. 3

Ændringsforslaget skal sikre, at der tages

højde for den af Vestre Landsret den 27. juli 1992 afsagte dom om ekspropriation i Ålborg.

Til nr. 4

Ændringsforslaget skal sikre, at byggeomkostningerne ikke bliver højere end højst nødvendigt.

Til nr. 5

Det foreslås i bestemmelsen, at ejeren efter begæring fra lejerne skal give lejerne adgang til at gennemgå foreliggende drifts- og vedligeholdelsesplaner. Gennemgangen skal finde sted på ejendommen eller eventuelt i byområdet.

Til nr. 6

Det foreslås, at gennemførelsen af de af nævnet pålagte foranstaltninger kan foretages af Grundejernes Investeringsfond. Baggrunden for forslaget er at undgå situationer, hvor Byggeskadefonden i medfør af den foreslåede § 69 b, stk. 3, 4. pkt., lader foranstaltninger gennemføre for ejerens regning, som Byggeskadefonden senere kan komme til at vurdere tilstrækkeligheden af.

Til nr. 7

De foreslåede bestemmelser søger navnlig at sikre de udlæg, som Grundejernes Investeringsfond har haft til gennemførelse af pålagte foranstaltninger. Bestemmelserne svarer til § 60, stk. 2-6, i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Til nr. 8

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 9

Efter de gældende regler er der ikke sikret repræsentation af private andelshavere i byfornyelsesnævne.

Det foreslås derfor, at byfornyelsesnævne ved behandling af sager, der vedrører private andelsboliger, tiltrædes af et yderligere medlem, der skal være privat andelshaver.

Det foreslås, at beskikkelse af disse medlemmer sker efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af private andelsboligfor-