

me,«: »herunder for ejendomme, der ikke indeholder beboelse,«.

Af et *mindretal* (FP):

3) Efter nr. 18 indsættes som nyt nummer:

»01. I § 14, stk. 1, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Kommunalbestyrelsen skal, jf. 1. pkt., påse, at det er af væsentlig betydning for beslutningens gennemførelse, at der rådes over ejendommen, herunder at beslutningens formål ikke kan realiseres på en mindre indgribende måde, eller at ejeren af ejendommen ikke selv vil kunne realisere beslutningens indhold.«

4) Efter nr. 41 indsættes som nyt nummer:

»02. Efter § 63 b indsættes som ny paragraf:

»§ 63 c. Kommunalbestyrelsen skal godkende ejerens regnskab for ombygningsudgifter efter denne lov senest 3 måneder efter, at det til regnskabsgodkendelsen fornødne materiale er fremsendt af ejeren. Det påhviler kommunalbestyrelsen hurtigst muligt at forlange supplerende regnskabsmateriale fremsendt, såfremt ejeren ikke har indsendt det til godkendelse fornødne materiale.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter nærmere regler for kommunalbestyrelsens godkendelse af ombygningsregnskaber efter stk. 1.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, CD, RV og KRF):

5) I det under nr. 43 foreslåede § 69 b, stk. 2, indsættes efter 2. pkt. som nyt punktum:

»Ejer skal på lejerens forlangende give denne eller dennes befuldmægtigede adgang til at gennemgå den i 2. pkt. nævnte plan på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.«

6) I det under nr. 43 foreslåede § 69 b, stk. 3, sidste pkt., ændres »Byggeskadefonden« til: »Grundejernes Investeringsfond«.

7) Under nr. 43 indsættes efter det foreslåede § 69 b, stk. 3, som nye stykker:

»Stk. 4. Bestrider ejeren, at Grundejernes Investeringsfond har været berettiget til at udføre foranstaltningerne, eller udgifternes rime-

lighed, kan ejeren deponere beløbet eller efter aftale med investeringsfonden stille sikkerhed for beløbets betaling.

Stk. 5. Forrentning af beløb, som Grundejernes Investeringsfond har lagt ud, fastsættes af fonden med en rente, som svarer til renten på kontantlån ydet i en serie med en løbetid på 10 år i realkredit i et godkendt realkreditinstitut. Nærmere regler om investeringsfondens adgang til at kræve gebyr for administrationen i forbindelse med foranstaltningernes udførelse fastsættes af boligministeren.

Stk. 6. Såfremt ejeren ikke deponerer eller stiller sikkerhed efter stk. 4, kan Grundejernes Investeringsfond til dækning af udgifterne ved foranstaltningernes gennemførelse yde ejeren et lån og som sikkerhed for lånet lade tinglyse pant i ejendommen med fortrinsret efter ejendomsskatter, men uden personlig hæftelse. Lånet udbetales kontant og forrentes med en rentesats, der fastsættes af investeringsfonden, og som ved lånets optagelse svarer til forrentningen efter stk. 5. Afdragstiden fastsættes til højst 10 år. Dette gælder også for udgifter til dækning af forundersøgelser og lignende, som er nødvendige for investeringsfondens beslutning efter stk. 3, 4. pkt. Investeringsfonden skal på begæring af en ejendoms administrator efter lov om tvungen administration af udlejnings-ejendomme udlevere materiale vedrørende ejendommen. Investeringsfonden kan kræve betaling til dækning af den udgift, der med rimelighed er afholdt til tilvejebringelse af dette materiale.

Stk. 7. Investeringsfonden kan i øvrigt bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til fonden, indtil fonden har fået dækning for sine udlæg med påløbne omkostninger og renter. Investeringsfonden skal lade beslutningen, der er gyldig mod enhver, tinglyse på ejendommen.

Stk. 8. Såfremt investeringsfonden efter stk. 7 kan oppebære en del af lejeindtægten, skal alle lejere efter påkrav herom betale til fonden, som refunderer ejeren overskydende beløb. Kun betaling til investeringsfonden har frigørende virkning.«

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 9-11.

8) I den under nr. 44 foreslåede affattelse af § 69 b, stk. 3, der bliver stk. 10, ændres »4« til: »11«.