

ning fremlægges – gennemsnitligt at andrage knap 1 år.

Det er ikke hensigten med forslaget at begrænse beboernes muligheder for indsigt i og medindflydelse på processen, idet kommunalbestyrelsen pålægges en pligt til mindst 8 uger før offentliggørelse af et forslag til byfornylsesbeslutning at orientere de berørte i området. Orienteringen omfattes af kommunalbestyrelsens metodefrihed, således at kommunalbestyrelsen kan tilpasse orienteringen til den konkrete situation. Der ændres med forslaget ikke på de eksisterende regler om adgang til at gøre indsigelse, herunder på tidsfristen på 8 uger fra offentliggørelse af forslag til beslutning om byfornyelse.

Forslaget indeholder endvidere en præcisering af, hvad en byfornylses- eller boligforbedringsbeslutning kan indeholde. Det foreslås bl.a., at uudnyttet etageareal, herunder tagetager, samt opdeling af uhensigtsmæssigt store lejligheder kan omfattes af en beslutning. Herudover åbnes der efter boligministerens godkendelse op for ombygning til beboelse og nedrivning af bygninger, der anvendes til offentlige formål. Endelig vil der i forbindelse med udarbejdelsen af de administrative forskrifter efter forslagens vedtagelse blive fastsat bestemmelser om at udvide muligheden for tilbygning i tilfælde af installationsmangler fra 5 m<sup>2</sup> til 10 m<sup>2</sup>.

Der er ikke foreslået indholdsmæssige ændringer i forhold til de gældende regler om ejeres og lejerers kollektive og individuelle vetoret.

Ad II:

*Afskaffelse af dobbelt tilbudspligt ved stiftelse af andelsboligforeninger.*

Som led i en forenkling foreslås et enstrengt system, for så vidt angår tilbudspligt til at overtage ejendommen på andelsbasis.

Der skal herefter kun være pligt til at tilbyde ejendommen til beboerne efter byfornylsesloven, således at 2 års-tilbudspligten efter lejeloven kun bliver aktuel, hvis ejendommen sælges til anden side til en lavere pris end den til beboerne tilbudte.

Hensigten med bestemmelsen er at afkorte den samlede byfornylsesproces uden at forringe beboernes retssikkerhed.

Ad III:

*Diverse ændringer*

Det foreslås præciseret, at de godkendte byfornylselselskaber har mulighed for at udøve accessorisk virksomhed, herunder virksomhed i udlandet.

Lovens bestemmelser om Byggeskadefonden foreslås ændret, således at der åbnes mulighed for at

fastsætte nærmere regler om navnlig udarbejdelse af driftsplaner for det ombyggede, ligesom grundlaget for beregning af bidrag til fonden foreslås præciseret.

Byfornylseslovens overgangsbestemmelser – i forhold til saneringsloven – foreslås suppleret med bestemmelser, der har til formål at lette færdiggørelsen af de endnu resterende saneringsplaner. Herunder gives der mulighed for afholdelse af udgifter til forundersøgelser og afhjælpning af forurening på grunde, indførelse af en minimumsgrænse for udbetaling af rentesikring, omprioritering af højt forrentede lån og forbedrede finansieringsvilkår for den endelige finansiering af afsluttede saneringssager, herunder etablering af en à conto-udbetaling af rentesikring.

#### *Økonomiske bemærkninger*

De foreslåede forenklinger forventes i et vist omfang at reducere tidsforbruget i den samlede byfornylsesproces, og dermed skabe mulighed for, at byfornylsesaktiviteten i et vist omfang kan rykkes frem.

Den foreslåede forenkling af beslutningsstrukturen og procedurebestemmelserne, herunder afskaffelsen af § 9-redegørelsen samt indførelse af metodefrihed i tilrettelæggelsen af byfornylsesindsatsen, antages i beskedent omfang at give anledning til færre byfornylsesudgifter, som kommunen kan anmelde til refusion.

Det forventes ikke, at forslaget herudover vil have økonomiske konsekvenser.

#### *Administrative konsekvenser*

Forslaget indeholder en række bestemmelser, der i et vist omfang forenkler og smidiggør de nugældende regler og procedurer. Der åbnes samtidig for, at kommunalbestyrelserne via de enklere regler og en øget metodefrihed får bedre muligheder for at tilrettelægge og koordinere byfornylsen i overensstemmelse med de lokale boligpolitiske behov og traditioner for inddragelse af de berørte beboere og interessehavere i byfornylsesområderne.

Det antages, at disse ændringer vil medføre administrative lettelser for kommunerne.

Gennemførelse af lovforslaget, herunder særligt som følge af boligministerens godkendelsesbeføjelse for bygninger i offentligt eje, vil forudsætte tilførsel af 1 årsværk.