

2. I § 14 G, stk. 2, ændres »boligreguleringslovens § 18 a eller § 18 b« til: »boligreguleringslovens § 18, § 18 a eller § 18 b«.

3. I § 14 b, stk. 7 ændres »boligreguleringslovens §§ 18 a eller 18 b« til: »boligreguleringslovens § 18, § 18 a eller § 18 b«.

§ 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1994.

Stk. 2. Senest den 1. marts 1994 fremsendes til Grundejernes Investeringsfond regnskab over vedligeholdelseskonti afsat i medfør af § 18 og regnskab for de seneste 5 års opkrævede hensættelser og udgifter til fornyelse af tekniske installationer. Lejerne underrettes ved kopi.

Stk. 3. Eventuelle tvister mellem Grundejernes Investeringsfond, lejerne og udlejer om disse regnskaber afgøres af huslejenævnene.

Twister om aflagte regnskaber skal af Grundejernes Investeringsfond og/eller lejerne indbringes for huslejenævnene senest 6 uger efter, at regnskaberne er modtaget eller burde være modtaget. Aflægges regnskaber ikke rettidigt, lægges til grund, at der for såvel vedligeholdelse som for fornyelser til Grundejernes Investeringsfond skal indbetales de sidste 5 års fulde hensættelser.

Stk. 4. Positive saldi ifølge de afsluttede regnskaber indbetales til Grundejernes Investeringsfond senest 1 måned efter regnskabsafleggelse eller efter endelig afslutning af sag herom ved huslejenævn/domstolene.