

dende lovgivning. Det følger således af forslaget, at en dispensation fra § 10 A alene indbefatter dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser, som kommunalbestyrelsen efter gældende lovgivning har kompetence til at dispensere fra.

De dispensationer fra bebyggelsesregulerende bestemmelser, som efter forslaget vil være indbefattet i en dispensation fra § 10 A, forældes ikke, da dispensationerne er udnyttet i forbindelse med opførelsen af det omhandlede byggeri. Dispensationerne kan således også på et senere tidspunkt bringes i anvendelse i forbindelse med, at udstykning af bebyggelsen bliver aktuel.

Til nr. 5

I statsrevisorernes beretning nr. 5 1991 om opkrævning af gebyrer og formålsbestemte afgifter rejser spørgsmålet om, hvilket hjemmelskrav, der må opstilles, når myndighedsudøvelse med tilhørende opkrævning af betaling henlægges til et aktieselskab. Det nævnes bl.a. i beretningen, at det følger af almindelig retsgrundsetning, at offentlig myndighed skal udøves af offentlige myndigheder, og at henlæggelse af myndighedsopgaver til selskaber derfor kræver udtrykkelig lovhjemmel.

I forlængelse af statsrevisorernes beretning foreslås, at der tilvejebringes lovhjemmel til at bemyndige ETA-Danmark A/S, der er et statsligt aktieselskab, til at udføre myndighedsopgaver i forbindelse med behandling af ansøgninger om nationale godkendelser vedrørende vand- og afløbsmateriel og materialer og konstruktioner i den overgangsperiode, der er opstået, indtil de nye EF-retlige regler er trådt i kraft. For behandling af sagerne vil der efter bestemmelsen fortsat kunne opkræves gebyr, der fastsættes af boligministeren.

Om baggrunden for de opståede overgangsproblemer henvises til de almindelige bemærkninger under ad 2.

Til nr. 6

I følge byggevederledet kan hvert af de 12 EF-lande udpege et eller flere organer til at udstede europæiske tekniske godkendelser. Forslaget indeholder derfor en bemyndigelse for boligministeren til at udpege et dansk organ for europæiske tekniske godkendelser.

Som det nævnes under de almindelige bemærkninger under ad 2, indgår de udpegede organer som medlemmer af Den Europæiske Organisation for Tekniske Godkendelser (EOTA). Organisationen udarbejder retningslinjer for godkendelserne efter mandat fra EF-Kommissionen samt fælles procedurer, der skal godkendes af Kommissionen.

Der er således ikke tale om, at det danske organ skal udføre myndighedsopgaver på Boligministeriets vegne. Derfor er det fundet mest hensigtsmæssigt, at organet ikke placeres i Boligministeriet, men opbygges og organiseres udenfor ministeriets regi. Det foreslås derfor, at det udpegede organ kan organiseres efter selskabsretlige bestemmelser, så det kan drives efter forretningsmæssige principper. Da selskabet som nævnt ikke skal udføre myndighedsopgaver for Boligministeriet, og da retningslinier og procedureregler for udstedelse af godkendelserne er baseret på beslutninger i EF-kommissionen, er det præciseret, at selskabets afgørelser ikke kan påklages til boligministeren.

Om hele den EF-retlige baggrund henvises til de almindelige bemærkninger under ad 2.

#### Til § 2

Den foreslåede ændring af lov om planlægning skal ses i sammenhæng med forslagene under § 1, nr. 3 og 4.

Den foreslåede ændring af lov om planlægning vedrører byplanvedtægter og lokalplaner, der er tilvejebragt, før de lovkoordinerende regler trådte i kraft den 1. april 1991, og som indeholder uudnyttede muligheder for at opføre enfamilieshuse.

Disse byplanvedtægter og lokalplaner kan indeholde bestemmelser, der er til hinder for en udstykning af enfamilieshuse.

Den foreslåede nye bestemmelse i § 20, stk. 2, nr. 2 fastslår, at der ikke kræves naboorientering efter planlægningsloven, for så vidt angår de dispensationer, der er indbefattet i dispensationen efter § 10 A.

Forslagets § 20, stk. 2, nr. 1 er identisk med den gældende bestemmelse i lov om planlægning. Den omfatter andre dispensationer fra planen, herunder dispensationer til udstykning af énfamilieshuse, som er opført tidligere uden samtidig udstykning.