

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Lovforslagets indhold

Det foreslås for det første at afskaffe grundskylden af erhvervsejendomme. For det andet foreslås det, at der indføres adgang for amtsrådene til selv at fastsætte størrelsen af den amtskommunale grundskyldpromille inden for et maksimum på 10 promille. For det tredje foreslås det at ophæve reglen om, at den kommunale grundskyld skal udskrives med mindst 6 promille, således at kommunerne får adgang til selv frit at fastsætte grundskyldpromillen inden for den gældende overgrænse på 24.

2. Baggrund

Lovforslaget skal ses i sammenhæng med et ønske om at fremme væksten i samfundet med henblik på en øget beskæftigelse. Lovforslaget ligger i forlængelse af de ændringer på selskabs- og virksomhedsskatteområdet, som er gennemført i de senere år. En ophævelse af grundskylden på erhvervsjord vil forbedre det danske erhvervslivs konkurrenceevne og dermed føre til øget beskæftigelse.

For landbruget er produktionsjorden en nødvendig produktionsfaktor, der udgør en meget betydelig del af erhvervets samlede produktionsfaktorer. Grundskylden udgør derfor en særlig belastning for dette erhverv. Hertil kommer, at landbruget i de kommende år står over for betydelige indtjeningsproblemer og tilpasningskrav i lyset af reformen af EF's landbrugspolitik og det forventede resultat af GATT-forhandlingerne med risiko for tab af eksportindtjening og arbejdspladser.

Forslagsstillerne finder således set i en valuta- og beskæftigelsesmæssig sammenhæng, at udskrivningen af grundskyld på erhvervsjord udgør en uhenigtsmæssig byrde på erhvervslivet generelt og på landbruget i særdeleshed.

Efter den gældende lov er der fastsat en grundskyldpromille på 10 for alle amtskommuner.

Forslagsstillerne finder det rimeligt, at der indføres adgang for amtskommunerne til selv at fastsætte

grundskyldpromillen, dog således, at promillen højst kan udgøre 10.

Efter den gældende lov skal grundskyldpromillen i en kommune udgøre mindst 6 og højst 24.

Forslagsstillerne finder det naturligt, at kommunerne i lighed med, hvad der er foreslået for amtskommunerne, får adgang til selv at fastsætte grundskyldpromillen uden nogen minimumsregel.

Det foreslås derfor at ophæve reglen om, at den kommunale grundskyldpromille skal udgøre mindst 6. Reglen om, at promillen højst kan udgøre 24, er ikke foreslået ændret.

3. Økonomiske konsekvenser

3.1. Umiddelbare økonomiske virkninger

Belysningen af de økonomiske konsekvenser er baseret på de budgetterede beskatningsforhold for 1993, d.v.s. udskrivningsprocent, udskrivningsgrundlag, grundskyldpromille og afgiftspligtige grundværdier, som de fremgår af det vedtagne budget for 1993.

Som nævnt i bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 1, er det ikke muligt i dag at foretage en nøjagtig opgørelse af de grundværdier, for hvilke grundskylden skal afskaffes. Disse grundværdier har derfor måttet baseres på et meget groft skøn.

Skønnet over grundværdierne af erhvervsejendomme er baseret på vurderingsstatistikken fra den 19. almindelige vurdering pr. den 1. januar 1992 og omfatter grundværdier af ejendomme, hvis benyttelse stort set udelukkende kan henføres til erhvervsmæssigt formål. I skønnet indgår ikke et skøn over erhvervsandelen for blandede ejendomme samt grundværdier af ubebygget landbrugsareal. Det har endvidere ikke været muligt at foretage korrektion af grundværdierne, der er fastsat for stuehuse med tilhørende grund og have af de afgiftspligtige grundværdier for landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.

Med de anførte forudsætninger skønnes bortfaldet af grundskylden for erhvervsejendomme at udgøre 1.138 mio. kr. i 1994 for kommunerne (inkl. Københavns og Frederiksberg Kommuner) og 588 mio. kr.