

Lovforslag nr. L 147. Fremsat den 4. december 1992 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om privat byfornyelse, lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Huslejetilskud)

§ 1

I lov nr. 475 af 24. juni 1992 om privat byfornyelse foretages følgende ændringer:

1. § 1 affattes således:

»§ 1. Boligministeren kan indtil udgangen af 1995 inden for en samlet årlig investeringsramme på 2 mia. kr., iværksætte forsøg med det formål at fremme privat byfornyelse.«

2. I § 3, stk. 1, 1. pkt., ændres »lejeforhøjelser« til: »aftalte lejeforhøjelser uden fradrag af tilskud, jf. § 6 a«.

3. I § 4 indsættes efter 1. pkt.:

»Den skriftlige erklæring skal endvidere indeholde oplysning om de lejemæssige konsekvenser af, at der kan ydes tilskud efter § 6 a«, og i 2. pkt., der bliver 3. pkt., ændres »endvidere« til: »endeligt«.

4. I § 5, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »forlange en lejeforhøjelse«: »uden fradrag af tilskud«.

5. I § 5, stk. 1, 2. pkt., indsættes efter »Den årlige lejeforhøjelse«: »uden fradrag af tilskud«.

6. I § 5, stk. 3, indsættes efter »§ 8 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene«: »eller støtte efter anden lovgivning« og efter »stk. 1« indsættes: »uden fradrag af tilskud«.

7. Efter § 5, indsættes efter stk. 3, som nyt stykke:

»Stk. 4. Det påhviler ejere af ejendomme, hvortil der ydes tilskud, jf. § 6 a, at sikre, at den opkrævede lejeforhøjelse beregnes under hensyntagen til det bevilgede tilskud til hvert enkelt beboelseslejemål.«

Stk. 4 bliver herefter stk 5.

8. I § 5, stk. 4, der bliver stk. 5, indsættes efter »lejeforhøjelse«: »med fradrag af tilskud efter § 6 a«, og som 3. pkt. indsættes:

»Senere lejeforhøjelser som følge af nedsættelse af tilskuddet efter § 6 a kan gennemføres alene ved udlejerens skriftlige meddelelse herom til lejerne.«

9. Efter § 6 indsættes:

»§ 6 a. Boligministeren kan yde tilskud til nedsættelse af lejeforhøjelsen.

Stk. 2. Tilskuddet udgør i 8 år 40 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud for de i henhold til loven gennemførte arbejder, jf. § 2, stk. 1. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud.

Stk. 3. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig. Tilskud, der udgør mindre end 200 kr. pr. beboelseslejemål pr. år, udbetales ikke.

Stk. 4. En ejer af en ejendom, hvortil der i henhold til denne lov ydes tilskud, har pligt til at give meddelelse til Kongeriget Danmarks