

ningstidspunktet foreliggende gælds- og formueforhold afviger væsentligt fra denne, kan gældsprocenten opgøres på grundlag af en aktuel status.

For at kravet om økonomisk overlevelsessevne kan anses for opfyldt, skal det godtgøres, at

- 1) ansøger kan forrente og afdrage gælden,
- 2) ansøger og dennes husstand kan opnå økonomisk balance (konsolidering), og
- 3) ansøger i øvrigt kan tilvejebringe den for driften nødvendige likviditet.

Har der i 1990 og 1991 været positiv konsolidering opgjort efter sædvanlige driftsøkonomiske principper, kan konsulent og pengeinstitut afgive erklæring om økonomisk overlevelsessevne på baggrund heraf og kendskab til ansøgers økonomi i øvrigt. Er der ikke positiv konsolidering i de nævnte regnskabsår, afgives erklæringen på baggrund af regnskaber og flerårige drifts- og likviditetsbudgetter.

Der forudsættes kun én ansøger pr. bedrift. Hvis en ejendom ejes af flere i fællesskab, skal ejerne tilsammen opfylde kravene i stk. 1, nr. 4 og 5.

Vedrørende opgørelsen af høsttabet henvises til bemærkningerne til § 11.

#### *Til § 3*

Det foreslås, at ansøgningen om høsttabslån og eventuelt ydelsestilskud skal attesteres af en planteavlskonsulent for så vidt angår høsttabsopgørelsen og for så vidt angår oplysninger om andre forhold af en konsulent, der er godkendt til udfærdigelse af ansøgning og forbedringsplan m.v. efter lov om støtte til forbedring af strukturen og effektiviteten i jordbruket.

Ansøgningen indsendes til Dansk Landbrugs Realkreditfond gennem ansøgers sædvanlige pengeinstitut. Pengeinstituttet erklærer, om instituttet på baggrund af oplysningerne i ansøgningen og pengeinstituttets almindelige kendskab til ansøger og i overensstemmelse med det pågældende pengeinstituts sædvanlige forretningsmæssige praksis i øvrigt finder, at ansøger har økonomisk overlevelsessevne.

Pengeinstituttet forventes i øvrigt at skulle tage stilling til ansøgers økonomiske overlevelsessevne i forbindelse med eventuel rykning for det nye realkreditlån.

#### *Til § 4*

Ved sagsomkostninger forstås omkostninger til konsulent, der følger de for konsulentbistand sædvanlige satser. Ved låneomkostninger forstås omkostninger til pengeinstitut i forbindelse med låneformidling, der følger de for pengeinstitutter sædvanlige gebyrer.

Tinglysningsafgift kan medregnes som låneomkostning. Endvidere kan gebyrer m.v. ved lånesagens behandling i Dansk Landbrugs Realkreditfond medregnes som låneomkostning.

#### *Til § 6*

Lånet skal sikres ved oprykkende panteret i ansøgers ejendom efter de bestående pantehæftelser, således at lånet i forbindelse med restgælden på disse hæftelser får pantesikkerhed inden for 95 pct. af ejendommens kontantværdi. Ved kontantværdien forstås den værdi, der ansættes ved vurdering til låneefterretning for Dansk Landbrugs Realkreditfond. Vurderingen skal være foretaget mindre end 12 måneder forud for ansøgningstidspunktet og skal afspejle ejendommens aktuelle tilstand og være foretaget uden forbindelse med en tvangsauktion eller lignende.

Det vil normalt være en forudsætning for ydelse af statsgaranti, at muligheden for realkreditbelåning er udnyttet fuldt ud.

Det vil endvidere normalt være en forudsætning for ydelse af statsgaranti, at lånet placeres umiddelbart efter eksisterende realkreditlån.

#### *Til § 10*

Hvis bedriften omfatter mere end én ejendom, er tidspunktet for den første ejendomserhvervelse afgørende.

Ved ejendomme, der ejes af flere i fællesskab, skal ejerne tilsammen opfylde kravet i § 10, stk. 1, nr. 1. Endvidere skal alle ejere have erhvervet anpart i ejendommen efter den 30. juni 1986.

#### *Til § 11*

Udbyttetabet på bedriften opgøres efter følgende retningslinier:

For hvert af årene 1990, 1991 og 1992 udregnes værdien af udbyttet på grundlag af oplysning om det mængdemæssige udbytte på bedriften og priser fastsat af landbrugsministeren. Værdien af udbyttet opgøres samlet for hele planteproduktionen, der omfatter landbrugssalgs- og foderafgrøder, frilandsgartneriprodukter samt frugt og bær. Opgørelsen sker i 1992-priser.

På baggrund heraf udregnes det gennemsnitlige udbytte pr. ha for 1990 og 1991 og det gennemsnitlige udbytte pr. ha for 1992. Forskellen mellem de to gennemsnit er høsttabet pr. ha, og høsttabet pr. ha i forhold til 1990/91-gennemsnittet udgør høsttabsprocenten, som er afgørende for, om jordbrugeren kommer med i ordningen, jf. forslaget § 2, stk. 1, nr.