

§ 591. Panthaveren kan ikke kræve sig indsat i besiddelse af den del af en fast ejendom, som tjener til bolig for pantsætteren eller dennes husstand, medmindre rådigheden over boligen er en nødvendig forudsætning for, at panthaveren kan varetage driften af ejendommen.

*Stk. 2.* Fogedretten kan betinge pantsættens eller dennes husstands ret til at forblive i en bolig af, at der til panthaveren betales et beløb, hvis størrelse og forfaldstid fastsættes af fogedretten under hensyn til sædvanlige lejevilkår for tilsvarende boliger.

*Stk. 3.* For så vidt angår det i tinglysningslovens § 37 omhandlede tilbehør finder § 509 og § 515 tilsvarende anvendelse.

§ 592. Så længe panthaveren har en ejendom til brug, har panthaveren ret til at oppebære ejendommens indtægter. Panthaveren er berettiget til at afhænde det i tinglysningslovens § 37 omhandlede tilbehør og foretage andre dispositioner vedrørende ejendommen, for så vidt dette kan anses for et led i en regelmæssig drift af ejendommen.

*Stk. 2.* Panthaveren har pligt til at holde ejendommen og dens tilbehør i forsvarlig stand og behørigt forsikret samt til at betale skatter og afgifter vedrørende ejendommen, som forfalder, mens ejendommen er taget til brug. Panthaveren har pligt til at betale for ejendommens forsyning med el, gas, vand, varme og lignende, mens brugsanteforholdet består.

*Stk. 3.* Er den pantsatte ejendom udlejet, indtræder brugsantehaveren, mens brugsanteforholdet består, i udlejerens rettigheder og pligter i henhold til lejelovgivningen.

*Stk. 4.* Så længe brugsanteforholdet består, har brugsantehaveren pligt til at efterkomme påbud vedrørende ejendommen fra det offentlige i samme omfang som ejeren af ejendommen.

§ 593. Brugsantehaverens ret til at have ejendommen til brug ophører, når pantsættens misligholdelse bringes til ophør, når en panthaver med en bedre eller sideordnet prioritet begærer ejendommen taget til brug, eller når det af pantsætteren eller en anden i ejendommen berettiget godtgøres, at brugsantehaveren tilsidesætter pligter efter § 592.

*Stk. 2.* Brugsantehaveren har ret til at betale forfaldne beløb til panthavere med bedre eller med sideordnet prioritet.

*Stk. 3.* Brugsanteforholdet bortfalder, når ejendommen bortsælges på tvangsauktion, ejeren erklæres konkurs, eller når ejerens dødsbo tages under offentlig behandling som gældsfragælsesbo.

§ 594. Når brugsanteforhold bringes til ophør eller bortfalder, skal brugsantehaveren snarest aflægge regnskab for sin administration af pantet over for fogedretten, pantsætteren og samtlige panthavere i ejendommen. Bortfalder brugsanteforholdet som følge af en konkurs eller offentlig dødsbobehandling, aflægges regnskabet til skifteretten.

*Stk. 2.* Regnskabet skal indeholde oplysninger om alle indtægter og udgifter, oppebåret og afholdt af brugsantehaveren. Udgifter, som ikke kan oplyses endeligt, kan brugsantehaveren kun kræve godtgjort, for så vidt deres art og omtrentlige størrelse oplyses ved regnskabsaflæggelsen.

*Stk. 3.* Brugsantehaveren kan i regnskabet beregne sig et passende vederlag for sit eget og for sine ansattes arbejde vedrørende driften af ejendommen.

*Stk. 4.* Ophører brugsanteforholdet ikke som følge af tvangsauktion, og udviser brugsanteregnskabet et overskud, skal panthaveren udbetale dette til pantsætteren eller dennes bo.

*Stk. 5.* Tvist om regnskabet afgøres af fogedretten ved kendelse.

§ 595. Fogedrettens afgørelser efter dette kapitel kan kæres efter reglerne i kapitel 53.

## Kapitel 55

### Umiddelbare fogedforretninger

§ 596. Besiddelseskrav som nævnt i § 528 kan gennemtvinges af fogedretten ved en umiddelbar fogedforretning uden sædvanligt tvangsfuldbyrdsesgrundlag, såfremt den berettigede (rekvirenten) i fogedretten kan godtgøre eller sandsynliggøre sit krav mod den forpligtede (rekvisitus).

*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse, når fogedrettens bistand er påkrævet til håndhævelse af forældremyndighed. Fuldbyrdelse sker efter bestemmelsen § 536.

§ 597. Fremsættes der indsigelser mod rekvirentens krav, og kan rekvirenten ikke føre bevis for sin ret ved dokumentbevis eller partsforklaring, nægter fogedretten at fremme an-