

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov nr. 475 af 24. juni 1992 om privat byfornyelse foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »1993« til: »1995«.

§ 1. Boligministeren kan indtil udgangen af 1993 iværksætte forsøg med det formål at fremme privat byfornyelse.

2. § 2, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»§ 2. Som led i forsøget kan ejere og lejre i private udlejningsejendomme indgå aftale om gennemførelse af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder og visse opretnings- og vedligeholdelsesarbejder.«.

§ 2. Som led i forsøget kan ejere og lejere i private udlejningsejendomme indgå aftale om gennemførelse af privat byfornyelse i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder af beboelsesejendomme. Boligministeren fastsætter regler om de arbejder, der kan gennemføres i henhold til bestemmelserne i denne lov, og herunder udarbejder boligministeren en vejledning om vilkårene for iværksættelse af de nævnte arbejder.

3. § 2, stk. 3, ophæves.

§ 2. ---

Stk. 3. Bestemmelserne i denne lov finder ikke anvendelse på ubeboede ejendomme.

4. I § 3, stk. 1, ændres »¼« til: »halvdelen«.

§ 3. Arbejder og lejeforhøjelser, der er omfattet af loven, kan kun iværksættes, hvis ejeren og mindst ¼ af de lejere, dere bebor ejendommen, skriftligt accepterer deres gennemførelse. I ejendomme, hvor der er valgt beboerrepræsentanter, jf. lejelovens § 64, skal ejeren inddrage beboerrepræsentanterne.

5. I § 4 indsættes efter stk. 1 som stk. 2 og 3:

»Stk. 2. I ejendomme, hvor samtlige lejemål er ubeboede og uudlejede ved påbegyndelsen af de påtænkte arbejder, skal en byggesagsrådgiver, jf. stk. 1, udarbejde en skriftlig erklæring om, at de gennemførte arbejder er omfattet af de i medfør af § 2, stk. 1, fastsatte regler, og om de huslejemæssige konsekvenser. Erklæringen skal udleveres til lejeren senest ved lejeaftalens indgåelse. Erklæringen skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse og oplysning om fristen til at gøre indsigelse, jf. § 12, stk. 4. Modtager lejeren ikke disse oplysninger, løber fristen på 6 uger først fra det tidspunkt, oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse og oplysning om fristen for at gøre indsigelse er kommet frem til lejeren.

Stk. 3. En ejendom, jf. stk. 2, skal for at være omfattet af denne lov, registreres i Boligministeriet, jf. stk. 1, senest 6 uger efter arbejderens påbegyndelse.«

§ 4. Det er et vilkår for aftalens gyldighed, at ejeren og lejerne af en i fællesskab udpeget byggesagsrådgiver, der er omfattet af en sædvanlig rådgiverforsikring, modtager en skriftlig erklæring om, at de påtænkte arbejder er omfattet af de i medfør af § 2, stk. 1, fastsatte regler, og en skriftlig erklæring om de lejemæssige konsekvenser for det enkelte lejemål i såvel huslejeoptrappingsperioden som sene-