

Lovforslag nr. L 78. Fremsat den 28. oktober 1992 af boligministeren (Svend Erik Hovmand)

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om privat byfornyelse

(Forlængelse af forsøgsperioden, ændrede regler om lejertilslutning, anvendelsesområde og huslejefastsættelse)

#### § 1

I lov nr. 475 af 24. juni 1992 om privat byfornyelse foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »1993« til: »1995«.

2. § 2, stk. 1, 1. pkt., affattes således:

»Som led i forsøget kan ejere og lejere i private udlejningsejendomme indgå aftale om gennemførelse af privat byfornyelse af beboelsesejendomme i form af forbedring med hertil knyttede nødvendige følgearbejder og visse opretnings- og vedligeholdelsesarbejder.«

3. § 2, stk. 3, ophæves.

4. I § 3, stk. 1, ændres » $\frac{1}{4}$ « til: »halvdelen«.

5. I § 4 indsættes efter stk. 1 som stk. 2 og 3:

»Stk. 2. I ejendomme, hvor samtlige lejemål er ubeboede og uudlejede ved påbegyndelsen af de påtænkte arbejder, skal en byggesagsrådgiver, jf. stk. 1, udarbejde en skriftlig erklæring om, at de gennemførte arbejder er omfattet af de i medfør af § 2, stk. 1, fastsatte regler, og om de huslejemæssige konsekvenser. Erklæringen skal udleveres til lejeren senest ved lejeaftalens indgåelse. Erklæringen skal indeholde oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse og oplysning om fristen til at gøre indsigelse, jf. § 12, stk. 4. Modtager lejeren ikke disse oplysninger, løber fristen på 6 uger først fra det tidspunkt, udlejers oplysning om lejerens adgang til at gøre indsigelse og oplysning om fri-

sten for at gøre indsigelse er kommet frem til lejeren.

Stk. 3. En ejendom, jf. stk. 2, skal for at være omfattet af denne lov registreres i Boligministeriet, jf. stk. 1, senest 6 uger efter arbejdernes påbegyndelse.«

6. I § 5, stk. 1, 1. pkt., og stk. 3, § 11, § 14, nr. 2, og § 15, nr. 3, indsættes efter »hertil knyttede nødvendige følgearbejder«:

»og visse opretnings- og vedligeholdelsesarbejder.«

7. I § 5 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

»Stk. 4. Såfremt et lejemål bliver ledigt i optrappingsperioden, jf. stk. 1, 2. pkt., kan udlejer ved genudlejning opkræve den efter stk. 1 aftalte slutleje for dette lejemål.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

8. I § 12, stk. 2, ændres: »stk. 4« til: »stk. 5«.

9. I § 12 indsættes efter stk. 3 som stk. 4 og 5:

»Stk. 4. I ejendomme, hvor samtlige lejemål er ubeboede og uudlejede ved påbegyndelsen af de påtænkte arbejder, kan klage over lejefastsættelsen indbringes for huslejenævnet. I kommuner, hvor bestemmelserne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke finder anvendelse, skal indbringelse dog ske for boligretten. Indbringelse efter 1. og 2. pkt., skal ske senest 6 uger efter lejeperiodens begyndelse.