

Stk. 9. Ansøgning om lån efter stk. 1 skal være långiver i hænde inden udgangen af juli 1991.

Stk. 10. Lån efter stk. 1 kan ikke ydes efter den 30. april 1992.

5. Efter § 3 a indsættes:

»§ 3 b. Lån til fritidshuse kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

§ 3 c. Lån til ubebyggede grunde kan ydes inden for en lånegrænse på 40 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

6. I § 4 ændres »§ 3« til: »§§ 3 a – 3 c.«

§ 4. Ved belåning fastsættes pantets værdi til den efter instituttets skøn rimelige kontantværdi af ejendommen. Lånet udmåles således, at provenuet ligger inden for de i § 3 anførte lånegrænser.

Stk. 2. Industriministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om værdiansættelsen.

7. §§ 5 og 6 ophæves.

§ 5. Løbetiden for lån kan højst andrage

- 1) 30 år for lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje, ejerskifte og vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse til brug for ejeren,
- 2) 20 år for lån til opførelse, ejerskifte, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af fritidshuse,
- 3) 20 år for lån efter § 3, stk. 7,
- 4) 10 år for lån i ubebyggede grunde til boligformål.

§ 6. For lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje samt fritidshuse og lån efter § 3, stk. 5 og 7, må nedbringelsen ikke forløbe langsommere end nedbringelsen af et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct. annuitetslån. Når lånet ydes til indfrielse af realkreditlån eller realkreditlignende lån og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.

Stk. 2. For lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af ejendomme som nævnt i stk. 1 samt ejendomme, til hvis opførelse der er ydet offentlig støtte, må nedbringelsen ikke forløbe langsommere end nedbringelsen af et lån bestående af 40 pct. serielån og 60 pct. annuitetslån.

Stk. 3. Lån i ubebyggede grunde til boligformål må ikke afdrages langsommere end serielån. Når lånet ydes til indfrielse af realkreditlån eller realkreditlignende lån og løbetiden ikke overstiger restløbetiden på det indfrieede lån, kan lånet dog afdrages med samme hastighed som det indfrieede lån.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 og 2 samt § 3 a kan ikke dels i flere lån.

Stk. 5. Lån efter § 5 kan ydes som ét samlet lån, når nedbringelsen af lånet ikke forløber langsommere, end at afdragene til enhver tid har samme størrelse som for særskilt ydelse lån.

8. §§ 9-11 ophæves.

§ 9. Som andelsboliglån betegnes i denne lov lån, der opfylder betingelserne i stk. 2, når lånet er ydet til anskaffelse af andel i en privat andelsboligforening eller til anskaffelse af en aktie, jf. § 6, 1. pkt., i lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber. Anpart, jf. § 8, 2. pkt., i den nævnte lov, sidestilles ved anvendelsen af reglerne i dette afsnit med de i 1. pkt. nævnte aktier.

Stk. 2. For at et lån kan betegnes som andelsboliglån, skal følgende betingelser være opfyldt:

- 1) lånet ydes på de vilkår, der er nævnt i § 10, af et institut, der er omfattet af § 2,
- 2) instituttet opbevarer andelsbeviser eller aktien, og
- 3) foreningens og boligselskabets bestyrelse skal skriftligt erklære at ville underrette instituttet, såfremt medlemskabet ophører eller aktien afstås.

Stk. 3. Med andelsboliglån sidestilles lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- eller tilbygning af de boliger, der er nævnt i stk. 1, når lån ydes på vilkår efter § 11 af et institut som nævnt i § 2. Reglen i 1. pkt. gælder ikke for andelsboliger støttet efter lov om boligbyggeri.