

- 2) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg«.

§ 3. Lån til opførelse samt ejerskifte af ejendomme til helårsbeboelse, enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje, kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 2. Lån til opførelse samt ejerskifte af fritidshuse kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

Stk. 3. Lån til vedligeholdelse og opretning samt forbedring ved om- og tilbygning af de i stk. 1 og 2 nævnte ejendomme kan ydes inden for de deri anførte lånegrænser. Lån til ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med salg for øje og til fritidshuse kan højst udgøre 100 pct. af de afholdte rimelige udgifter med fradrag af eventuel offentlig støtte, jf. dog stk. 4. Værdien af eget arbejde kan ikke medregnes.

Stk. 4. Ved udmålingen af lån efter stk. 3 til ejendomme til helårsbeboelse enten til brug for ejeren eller opført med slag for øje samt fritidshuse kan kun medtages dokumenterede udgifter til momsregistrerede virksomheder bortset fra finansieringsomkostninger, og der kan kun medtages udgifter til arbejder, der er udført inden 1 år før afgivelsen af lånetilbud, dog 3 år for arbejde, der mere end fordobler bygningsværdien.

Stk. 5. Til indfrielse af realkreditlån, der ikke er ydet efter realkreditlovens § 26, stk. 6, og realkreditlignende lån, der ikke er ydet efter stk. 7, samt andre prioriteter, hvor pantebrev er anmeldt til tinglysning før den 12. marts 1992, kan ydes lån i ejerboliger til helårsbrug med en maksimal løbetid på 30 år inden for en lånegrænse på 80 pct. og i fritidshuse med en maksimal løbetid på 20 år inden for en lånegrænse på 60 pct. Lån kan kun ydes, hvis efterstående panthavere, der ikke er forpligtet til at respektere nye lån, meddeler samtykke hertil.

Stk. 6. Mod kommunal garanti kan lån i henhold til stk. 3 ydes ud over de dér fastsatte lånegrænser til finansiering af:

- 1) foranstaltninger som nævnt i § 17 i lov om begrænsning af energiforbruget i bygninger,
- 2) arbejder, der udføres i forbindelse med tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg.

Stk. 7. Lån til andre formål end nævnt i stk. 1-3 og stk. 5 i ejendomme nævnt i stk. 1 og 2 kan ydes inden for en lånegrænse på 60 pct.

4. § 3 a affattes således:

»§ 3 a. Lån til ejerboliger til helårsbrug kan ydes inden for en lånegrænse på 80 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.

§ 3 a. Lån kan ydes til indfrielse af prioriteter i ejendomme til helårsbeboelse beboet af ejeren.

Stk. 2. Ved ydelse af lån efter stk. 1 skal långiveren samtidig yde lån til dækning af ikke betalte terminsydelser med påløbne renter på de lån, der indfries efter stk. 1, samt alle omkostninger forbundet med ydelse af lånet efter stk. 1.

Stk. 3. Lån efter stk. 1 kan ydes,

- 1) hvis ejendommen efter långivers skøn ellers må forventes solgt på tvangsauktion, og
- 2) hvis ydelse af lån efter stk. 1 vil betyde, at låntager efter långivers skøn efter ydelse af lån efter stk. 1 fremover vil kunne opfylde sine økonomiske forpligtelser over for ejendommens panthavere.

Stk. 4. Lån efter stk. 1 til indfrielse af et instituts egne realkreditlignende lån samt lån efter stk. 2 kan ydes ud over en lånegrænse på 80 pct. Ydelse af lån efter stk. 1 til indfrielse af andre lån skal ydes inden for en lånegrænse på 80 pct.

Stk. 5. Lån efter stk. 1 kan sammen med lån til indfrielse af restgælden på de i ejendommen indestående realkreditlån højst udgøre 1,5 mio. kr. pr. ejendom.

Stk. 6. Lån ydet efter stk. 1 forfalder ved førstkommande ejerskifte. Hensidten i uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte. Endvidere betragtes overgang til ægtefælle, livsarvinger, medejere og personer, der har haft fælles bopæl med ejeren de sidste tre år før overdragelsen, ikke som ejerskifte. Tinglysning af dokumenter, der er nødvendige for optagelse af lån, der ydes efter stk. 1 og stk. 2, er fritaget for tinglysningsafgift.

Stk. 7. Lån efter stk. 1 kan ydes som annuitetslån, serielån eller en kombination heraf.

Stk. 8. Lån efter stk. 1 og stk. 2 kan kun ydes, hvis efterstående panthavere i hvert enkelt tilfælde meddeler samtykke hertil.