

maksimale løbetid er 20 år. Lånet må højst udgøre 100 pct. af de afholdte rimelige udgifter.

*Stk. 4.* Til om- og tilbygning m.v. kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 60 pct. Lånets maksimale løbetid er 20 år. Lånet må højst udgøre 100 pct. af de afholdte rimelige udgifter.

*Stk. 5.* Til indfrielse af realkreditlån, der ikke er ydet efter stk. 6, og realkreditlignende lån, jf. § 2 i lov om realkreditlignende lån og andelsboliglån m.v., der ikke er ydet efter denne lovs § 3, stk. 7, samt andre prioriteter, hvor pantebrev er anmeldt til tinglysning før den 12. marts 1992, kan ydes nominallån med en maksimal løbetid på 20 år inden for en lånegrænse på 60 pct. Lån kan kun ydes, hvis efterstående panthavere, der ikke er forpligtet til at respektere det nye lån, meddeler samtykke hertil.

*Stk. 6.* Til andre formål kan ydes nominal-lån inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.

**13. I § 33 stk. 2, 2. pkt. og stk. 3, 2. pkt. ændres »20 år« til: »30 år.«.**

#### *Industri- og håndværksejendomme*

§ 33. Lån til industri- og håndværksejendomme ydes efter bestemmelserne i stk. 2 og 3.

*Stk. 2.* Til opførelse kan ydes nominallån eller indeksslån, type I, inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.

*Stk. 3.* Til andre formål kan ydes nominal-lån inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.

**14. I § 34 stk. 1, 2. pkt. ændres »stk. 2-8« til: »stk. 2-7.«.**

#### *Kollektive energiforsyningsanlæg*

§ 34. Lån til kollektive energiforsyningsanlæg kan ydes efter bestemmelserne i § 33. Såfremt der stilles kommunal garanti efter bestemmelsen i stk. 7, kan lån til kollektive energiforsyningsanlæg dog ydes efter bestemmelserne i stk. 2-8.

**15. I § 35 stk. 2, 2. pkt. og stk. 3, 2. pkt. ændres »20 år.« til: »30 år.«.**

#### *Kontor- og forretningsejendomme*

§ 35. Lån til kontor- og forretningsejendomme samt hoteller ydes efter bestemmelserne i stk. 2 og 3.

*Stk. 2.* Til opførelse kan ydes nominallån eller indeksslån, type I, inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.

*Stk. 3.* Til andre formål kan ydes nominal-lån inden for en lånegrænse på 60 pct. Den maksimale løbetid er 20 år.

**16. § 38 affattes således:**

»Til andre ejendomme, herunder ubebyggede grunde, kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 40 pct. Den maksimale løbetid er 30 år.«

#### *Andre ejendomme*

§ 38. Til andre ejendommen, herunder ubebyggede grunde, kan ydes nominallån inden for en lånegrænse på 40 pct. Den maksimale løbetid er 20 år. For grunde udlagt til ejerboliger til helårsbrug eller fritidshuse er den maksimale løbetid dog 10 år.

**17. Efter § 47 indsættes:**

»§ 47 a. Det skal fremgå af låneaftalen, at låntager skal være forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af et realkreditlån til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med bestemmelserne i lovens kap. 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kap. 4-6.

*Stk. 2.* Alle omkostninger i forbindelse med omlægningen påhviler realkreditinstituttet, medmindre det af realkreditinstituttet godtgøres, at låntageren vidste eller burde vide, at realkreditlånet var ydet i strid med bestemmelserne nævnt i stk. 1.«

§ 47. Instituttets satser for gebyrer, indskud og løbende bidrag til administration og reservedfondsofbygning for lån, hvortil der ydes statsstøtte, skal godkendes af boligministeren.

**18. I § 53 d, stk. 3 udgår: samt datterselskaber, der driver accessorisk virksomhed,«.**

**19. § 53 d, stk. 4 ophæves.**

§ 53 d. Har et realkreditinstitut en kapitalandel i et andet kredit- eller finansieringsin-