

endvidere, at der kan ydes mixlån til ubebyggede grunde, der er udlagt til ejerboliger til helårsbrug eller fritidshuse, jf. tillige bemærkningerne til nr. 16.

Der foreslås samtidig en redaktionel ændring af bestemmelsen, da formålssondringen foreslås ophævet.

Til nr. 12-13 og 15-16

Det foreslås, at løbetiden for lån til fritidshuse, kontor- og forretningsejendomme, industri- og håndværksejendomme samt ubebyggede grunde m.v. forlænges fra henholdsvis 10 år og 20 år til 30 år.

Der foreslås samtidig en redaktionel ændring af bestemmelsen i § 27, da formålssondringen ved belåning af fritidshuse blev ophævet ved lov nr. 378 af 20. maj 1992.

Til nr. 14

Der er tale om en redaktionel ændring, idet § 34, stk. 6, udgik ved lov nr. 378 af 20. maj 1992.

Til nr. 17

Den foreslåede bestemmelse forpligter realkreditinstitutterne til at indsætte et vilkår i låneaftalen (pantebrevet) om, at låntager er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af et realkreditlån, når dette er ydet i strid med bestemmelserne i lovens kap. 4-6 eller regler udfærdiget i medfør af lovens kap. 4-6. Det ulovlige realkreditlån eller den del af realkreditlånet, der er ulovligt, erstattes med et lån, der ikke er et realkreditlån, dvs. ikke er baseret på udstedelse af realkreditobligationer. Erstatningslånet skal ydes på samme vilkår som det oprindelige realkreditlån.

Omkostningerne ved omlægningen af lånet påhviler realkreditinstituttet, medmindre instituttet kan godtgøre, at låntager var i ond tro, dvs. vidste eller burde vide, at realkreditlånet var ulovligt, da lånet blev ydet. Det vil være et domstolsspørgsmål, hvorvidt forudsætningerne for låneaftalen er opfyldt af både långiver og låntager, dvs. hvorvidt låntager fortsat er berettiget til det ydede realkreditlån og dermed til erstatningslånet.

Forslaget vil alene få betydning for fremtidige lån. Den foreslåede bestemmelse indebærer, at låntagere fremover ikke vil kunne nægte at medvirke til en omlægning af et ulovligt ydet lån.

Til nr. 18 og 19

Det foreslås, at realkreditinstitutter, der har kapitalandele eller efterstillede kapitalindskud i datterselskaber, der driver accessorisk virksomhed ikke

skal fratække denne kapital ved opgørelsen af den ansvarlige kapital. Dette skyldes, at direktivet om tilsyn på konsolideret grundlag, der samtidig foreslås implementeret, kræver, at datterselskaber, der driver accessorisk virksomhed skal indgå i konsolideringen. Det vil herefter ikke være rimeligt at kræve, at der samtidig foretages fradrag ved opgørelsen af realkreditinstituttets solvensprocent på individuel basis.

Til nr. 20

Bestemmelsen implementerer Rådets direktiv nr. 92/30/EØF af 6. april 1992 om tilsyn på et konsolideret grundlag. Implementeringen af direktivet indebærer endvidere, at der skal ske ændring af bekendtgørelse om realkreditinstitutters kapitaldækning, af bekendtgørelse om realkreditinstitutters regnskabsaflæggelse mv. og af bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i realkreditinstitutter.

Forslagets stk. 1 og 2 er uændrede i forhold til de nugældende bestemmelser, dog bortset fra stk. 1, hvor der er foretaget en redaktionel ændring.

Forslagets stk. 3-5 definerer et moder- og datterselskab samt en koncern og svarer bortset fra redaktionelle forskelle til årsregnskabslovens § 1, stk. 2, nr. 6-8.

Definitionen af et finansielt holdingselskab i stk. 6 svarer til definitionen af et »finansieringsselskab« i artikel 1, 3. pind, i direktivet om tilsyn på konsolideret grundlag. Hvorvidt et holdingselskab vil blive betragtet som et finansielt holdingselskab beror på en konkret afgørelse i det enkelte tilfælde. Ved afgørelsen heraf vil der blive lagt vægt på såvel størrelsen som antallet af kredit- og finansieringsinstitutter i koncernen. Såfremt mindst halvdelen af koncernens kapitalgrundlag og balance kan henføres til disse kredit- og finansieringsinstitutter, vil moderselskabet dog blive betragtet som et finansielt holdingselskab.

Ved kreditinstitutter forstås – i overensstemmelse med artikel 1 i Rådets 1. direktiv nr. 77/780/EØF om samordning af lovgivningen om adgang til at optage og udøve virksomhed som kreditinstitut – et foretagende, hvis virksomhed består i fra offentligheden at modtage indlån eller andre midler, der skal tilbagebetales, samt i at yde lån for egen regning. I Danmark vil realkreditinstitutter, pengeinstitutter og virksomheder omfattet af lov om visse kreditinstitutter være omfattet af definitionen. Ved et finansieringsinstitut forstås, ifølge Rådets 2. direktiv 89/646/EØF om samordning af lovgivningen om adgang til at optage og udøve virksomhed som kreditinstitut og om ændring af direktiv 77/780/EØF artikel 1, nr. 6, et foretagende, der ikke er et kreditin-