

§ 22 a. Når lån, som er undergivet de før 1. april 1959 gældende lånevilkår, og hvis samlede restgæld overstiger 10.000 kr., ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene således, at restlånene, herunder tillige hæftelse for renteefterbetaling, som måtte være overtaget fra den hidtidige ejer, eller dele af sådanne hæftelser konverteres til et samlet lån. Medmindre landbrugsministeren fastsætter andre regler, forrentes lånet med 10 pct. p.a., og det afdrages over højst 15 år. Landbrugsministeren kan fratage kravet om konvertering, når en ejendom efter ejernes død eller ved skifte i levende live overtages af ægtefællen, ligesom landbrugsministeren kan tillade ægtefællen at overtage lånene på uændrede vilkår. Fratages konverteringskravet, og er renteefterbetaling hjemlet i lånevilkårene, overtager erhververen pligten til renteefterbetaling for ægtefællens ejerperiode.

Stk. 2. Efter de i stk. 1, 1. og 2. punktum, nævnte regler kan landbrugsministeren efter ansøgning tillade konvertering af lån og påløbet tilsvarende renteefterbetaling, selv om der ikke sker ejerskifte.

§ 23. Ophæves.

§ 23. Bestemmelserne i § 18, § 18 b, stk. 1, § 20 og § 21, stk. 1, skal for de efter 1. april 1943 oprettede ejendomme gælde, indtil der er forløbet 20 år efter statslånenes indfrielse, eller indtil der er forløbet 35 år fra tinglysning af pantebrevet for det til boligens opførelse ydede byggelån, og statslånene er indfriet. Det samme kan efter overenskomst fastsættes for ejendomme, der er oprettet før nævnte tidspunkt. Servitut herom vil være at tinglyse på ejendommene med landbrugsministeren som påtaleberettiget.

§ 24. For renter, afdrag og andre krav på låntagere efter denne lov har staten udpantningsret.

§ 24. For renter og afdrag, skatterefusioner, udstykningsomkostninger og andre krav på låntager efter denne lov har staten udpantningsret.

Stk. 2. Ønsker en låntager at betale afdrag, skal dette tillades, når afdraget mindst udgør 50 kr.

§ 31. Ejendommene er omfattet af reglerne i §§ 19 og 19 a samt § 21, stk. 2.

Stk. 2. Så længe der indestår statslån i ejendommene, gælder bestemmelserne i § 18, stk. 2, § 18 b, § 20, § 21, stk. 1, § 22, § 24 og § 26. Det i henhold til § 22, stk. 2, jf. § 19 a, stk. 1, litra d, anførte beløb skal dog ikke indfries, hvis arbejderboligen afhændes sammen med hovedejendommen.

Stk. 3. Ophæves.

§ 31. Ejendommene er omfattet af reglerne i § 19, § 19 a og § 21, stk. 2-6.

Stk. 2. Så længe der indestår statslån i ejendommene, gælder bestemmelserne i § 18, stk. 2-5, § 18 b, § 20, § 21, stk. 1, § 24 og § 26. Bestemmelsen i § 22, stk. 4, finder tillige anvendelse, når arbejderboligerne ikke afhændes sammen med hovedejendommen.

Stk. 3. Når lån ved ejerskifte overtages af den nye ejer, ændres lånevilkårene, således at restlånet, medmindre landbrugsministeren fastsætter andre regler, forrentes med 10 pct. p.a. og afdrages over højst 15 år. Lån, hvis samlede restgæld udgør mindre end 10.000 kr., forfalder dog til indfrielse ved ejerskifte. Landbrugsministeren kan fratage kravet om indfrielse eller ændring af lånevilkårene, når en ejendom efter ejernes død eller ved skifte i levende live overtages af ægtefællen.

§ 33. Ophæves.

§ 33. Bestemmelserne i § 18, stk. 2-5, § 18 b, stk. 1, § 20, § 21, stk. 1, og § 32 skal for de efter 1. april 1943 opførte ejendomme gælde, indtil der er forløbet 20 år efter statslånets indfrielse, eller indtil der er forløbet 35 år fra tinglysning af pantebrevet for det til boligens opførelse ydede byggelån, og statslånene er indfriet. Det samme kan efter overenskomst fastsættes for ejendomme, der er oprettet før nævnte tidspunkt. Servitut herom vil være at tinglyse på ejendommene med landbrugsministeren som påtaleberettiget.

§ 41. Boligdriftslån, der er givet tilsagn om med hjemmel i lov nr. 211 af 19. maj 1971, ydes i overensstemmelse med de bestemmelser, som blev fastsat i lånetilsagnet. Tilbagebetaling sker som fastsat i § 46 og § 46 a.

§ 41. For de boligdriftslån, hvorom der er givet tilsagn med hjemmel i lov nr. 211 af 19.