

overholdelse kun meget vanskeligt vil kunne gennemføres.

Til nr. 11.

Der er tale om en sproglig præcisering af bestemmelsen. Den hidtige bestemmelse i § 19, stk. 3, sidste pkt. foreslås ophævet, da den er uden aktuel betydning.

Til nr. 12.

§ 19 a, stk. 1, foreslås ændret, således at det klarere fremgår, hvilke beløb der skal indfries, for at noteringen i matrikel og tingbog kan slettes, og at ejendommen kan frigøres for rådighedsindskrænkningerne i loven. Det foreslås tillige, at frigørelsesafgiften direkte fastsættes i loven. Afgiften foreslås som hidtil fastsat til 12 pct. af ejendomsværdien ifølge den senest foreliggende offentlige vurdering.

Der har ikke siden 1982 været ydet lån efter § 19 a, stk. 3. De lån, der skal anvendes til at afvikle de forpligtelser, der hviler efter § 19 a, stk. 1, er ikke længere konkurrencedygtige i forhold til almindelige realkreditlån, og bestemmelsen foreslås derfor ophævet.

De få lån, der er ydet efter den hidtidige bestemmelse i § 19 a, stk. 3, vil som hidtil kunne afvikles på de i pantebrevene fastsatte vilkår.

Den nye § 19 a, stk. 2, betyder, at rentes renteberegningen efter § 19 a, stk. 1, litra c, ikke udvikler sig eksponentielt til det 35. år for derefter straks at falde til 0 kr, jf. afsnit C.3. i de almindelige bemærkninger.

Aftrappingsordningen for frigørelsesafgiften, jf. § 3 i Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr. 472 af 22. juni 1990 om arbejderboliger på landet, foreslås indarbejdet i loven.

Til nr. 13.

Der er tale om en sproglig præcisering af bestemmelsen.

Til nr. 14 og 15.

Som anført under de almindelige bemærkninger foreslås det, at indestående lån altid skal indfries efter reglerne i §§ 19 a eller 46 ved overdragelse af en landarbejderbolig, hvorefter noteringen af ejendommen som landarbejderbolig kan slettes.

Til nr. 16.

Med den ændrede udformning af § 22, stk. 1, foreslås, at de i ejendommen indestående lån forfalder til indfrielse ved ejerskifte. Den eneste undtagelse fra reglen er overtagelse af ejendommen i forbindelse med hensidende i uskiftet bo.

Ophævelse af adgangen til gældsovertagelse svarer til ændringen af lov om statens fremskaffelse af

jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m., jf. lov nr. 418 af 13. juni 1990.

§ 22, stk. 1, omfatter alle lån efter bestemmelserne i kap. III, Afsnit B og C.

Indfrielse efter § 22, stk. 2, skal i overensstemmelse med hidtil gældende regler ske ved betaling af de i § 19 a nævnte beløb aftrappet efter de foreslåede bestemmelser i § 19 a, stk. 2. Bestemmelsen omfatter dels indfrielse ved ejerskifte, dels indfrielse, som skyldes låntagers misligholdelse af sine forpligtelser, jf. § 18 b, stk. 2, eller misligholdelse af den almindelige betalingsforpligtelse efter de almindelige regler om opsigelse af pantebreve.

En frivillig indfrielse kan derimod ske alene ved betaling af lånets nominelle restgæld; i så fald bevarer ejendommens status som landarbejderbolig. Kravene på forskelsrente, rentes rente og frigørelsesafgift indestår, indtil de aftrappes efter reglerne i § 19 a, stk. 2.

En sådan frivillig indfrielse vil dog have til følge, at yderligere tilskrivning af forskelsrente bortfalder, ligesom beregningen af rentes rentekravet opgøres på et reduceret grundlag, indtil det aftrappes og bortfalder. Lån ydet i medfør af 1938- og 1943-loven, kan dog altid indfries alene ved betaling af den nominelle restgæld.

Til nr. 17.

Bestemmelserne foreslås ophævet, idet de er overflødiggjort af de nye regler i § 21 og § 22, stk. 1 og 2.

Til nr. 18.

Muligheden for ydelse af lån efter § 22 a bortfalder som følge af, at gældsovertagelse og købergodkendelse afskaffes, se også de almindelige bemærkninger afsnit B.1. § 23 foreslås ophævet, idet den er uden selvstændig betydning ved siden af §§ 19 og 19 a.

Til nr. 19.

Da staten har udpantningsret for skatterefusioner og udstykningsomkostninger i henhold til anden lovgivning, foreslås § 24, stk. 1, ændret.

§ 24, stk. 2, foreslås ophævet som overflødig, idet en låntager altid vil kunne indbetale afdrag på lånet.

Til nr. 20 og 21.

Ændringerne er primært af redaktionel karakter. Adgangen til ændring af lånevilkårene efter stk. 3, bortfalder i forbindelse med ejerskifte. Alle lån skal fremover indfries fuldt ud ved ejerskifte undtagen ved hensidende i uskiftet bo, eller hvis arbejderboligen afhændes sammen med hovedejendommen. Der henvises til bemærkningerne til nr. 12, 14 og 15.