

Endvidere er det forudsat, at statskassen i boligdriftslånesagerne efter den gældende lov kunne forvente tab, da det må anses for usandsynligt, at ejerne af landarbejderboliger på længere sigt vil kunne indfri de store kapitalkrav, især når henses til, at disse krav langt vil overstige værdien af boligen.

Endelig skal bemærkes, at der reelt kun kan budgettes med indtægter som følge af indfrielse af lånenes nominelle pålydende, idet rentekravene for begge typer låns vedkommende bortfalder efter en vis årrække. Ovenstående forudsætninger er således behæftet med en vis usikkerhed.

Lovforslaget forventes ikke at medføre øgede administrative byrder.

F. Notifikation for EF-Kommissionen

Lovforslaget skal notificeres for EF-Kommissionen.

G. Høring

Følgende organisationer er blevet hørt over lovforslaget: De danske Landboforeninger, Danske Husmandsforeninger, Dansk Erhvervsjordbrug, Dansk Erhvervsgartnerforening, Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Amdsrådsforeningen i Danmark, Kommunernes Landsforening, Realkreditrådet, Specialarbejderforbundet i Danmark og Finansrådet.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1.

Bestemmelsen foreslås ophævet, idet lovens administrative bestemmelser samles i § 68. Med hensyn til de administrative ændringer henvises til nr. 41.

Til nr. 2.

Der er tale om en sproglig præcisering af bestemmelsen.

Til nr. 3 og 4.

Der er tale om redaktionelle ændringer, idet Jordfonden bortfaldt ved udgangen af 1990, ligesom §§ 11 a-11 d er ophævet, jf. lov nr. 418 af 13. juni 1990 om ændring af lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. og visse andre love.

Til nr. 5.

Bestemmelsen henviser til de for jordrentepligtige statshusmandsbrug fastsatte regler. Disse regler findes nu i Landbrugsministeriets bekendtgørelse nr.

471 af 22. juni 1990 om statshusmandsbrug m.m. og jordrente, som er udstedt i medfør af § 37 i lov nr. 181 af 28. april 1971 om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m. med senere ændringer.

Til nr. 6.

Bestemmelserne afløser og præciserer de gældende regler i § 19 a, stk. 4, og § 21, stk. 1. Alle bestemmelser vedrørende jordrenteforpligtelsen samles herefter i § 11. § 21, stk. 1, blev ændret ved § 16 i lov nr. 138 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen (udstykningensloven).

Til nr. 7.

Ejers forpligtelse til at bebo ejendommen oprettholdes, idet der ikke findes grundlag for, at låntager beholder et subsidieret statslån ved fraflytning. Lånene forfalder derfor som hovedregel, hvis ejendommen udlejes. Hvis ejeren midlertidigt fraflytter ejendommen, har lånene hidtil kunnet indestå efter særlig godkendelse. Denne godkendelsesprocedure foreslås afløst af en ret for ejeren til højst én gang for en periode af højst 2 år at udleje boligen. Det er fortsat en betingelse, at udlejningen skyldes en tidsbegrænset beskæftigelse andetsteds. Bestemmelsen forventes kun anvendt undtagelsesvis, og en myndighedskontrol vil derfor kun blive gennemført, hvor der i særlige tilfælde skønnes at være risiko for omgåelse.

Til nr. 8 og 9.

Kravet om, at ejeren ikke må foretage bygningsændringer eller forbedringer af nogen væsentlig art, foreslås ophævet. Bestemmelsen medvirker til at opretholde utidssvarende boliger.

Reglerne om brandforsikring svarer til standardbestemmelser i sædvanlige pantebreve i fast ejendom, som også findes i de for landarbejderboligerne udstedte pantebreve. Bestemmelserne foreslås opretholdt, idet de også gælder i enkelte tilfælde, hvor pantebrevene er indfriet uden ophævelse af landarbejderboligstatus. Henvisningen i § 18 b, stk. 1, til § 18, stk. 2, foreslås opretholdt. Bestemmelsen om, at en del af grunden skal anlægges og vedligeholdes som have, må anses for forældet og foreslås ophævet.

Til nr. 10.

§ 18 a foreslås ophævet. Lånene vil herefter ikke forfalde, selv om låntager tager anden beskæftigelse. Bestemmelsen er allerede uden praktisk betydning, idet en systematisk kontrol med bestemmelsens