

Lovforslag nr. L 65. Fremsat den 28. oktober 1992 af landbrugsministeren (Tørnæs)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om arbejderboliger på landet

§ 1

I lov om opførelse af arbejderboliger på landet, jf. lovbekendtgørelse nr. 775 af 8. december 1987, som ændret ved § 20 i lov nr. 380 af 6. juni 1991, foretages følgende ændringer:

1. Kapitel 1 ophæves.

2. I § 10, stk. 2, udgår »herunder årsomvurdering«.

3. I § 10, stk. 4, 2. pkt., ændres »reglerne i §§ 11-11 d« til: »§ 11«.

4. I § 11, stk. 1, udgår »til jordfonden«.

5. § 11, stk. 3, 2. pkt. affattes således:

»Fremsættes sådan indsigelse, finder de regler anvendelse, som er fastsat i forskrifter udstedt i medfør af § 37 i lov om statens fremskaffelse af jord og udlån til jordbrugsmæssige formål m.m.«.

6. I § 11 indsættes som stk. 5 og 6:

»Stk. 5. De ejendomme, der er pålagt jordrenteforpligtelse, må ikke udstykkes, ændres ved arealoverførsel eller sammenlægges med anden ejendom uden landbrugsministerens tilfaldelse.

Stk. 6. Notering om jordrenteforpligtelse slettes ved landbrugsministerens meddelelse til tinglysningsmyndigheden, når jordrenten afløses. Landbrugsministeren underretter Kort- og Matrikelstyrelsen herom.«.

7. § 18, stk. 1, affattes således:

»§ 18. Ejeren er forpligtet til selv at bebo ejendommen, indtil noteringen slettes i medfør af § 19 eller § 19 a. Boligen kan dog udlejes én gang for en periode af højst 2 år, uden at statslånene forfalder til indfrielse, jf. § 19 a, hvis ejeren på grund af tidsbegrænset beskæftigelse andetsteds midlertidigt må tage ophold uden for hjemstedet.«.

8. § 18, stk. 2 og 3, ophæves.
Stk. 4 bliver herefter stk. 2.

9. § 18, stk. 5, ophæves.

10. § 18 a ophæves.

11. § 19, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Notering i matrikel og tingbog i henhold til stk. 1, 1. pkt., og stk. 2 samt de for ældre ejendomme foretagne noteringer kan slettes, når der er forløbet 20 år efter indfrielse af statslån. Notering kan endvidere slettes, når der er forløbet 35 år fra tinglysning af pantebrev for det til boligens opførelse ydede lån, og statslånenes restgæld er indfriet. Notering om jordrentesvarelse kan alene slettes i medfør af § 11. Notering slettes ved landbrugsministerens meddelelse til tinglysningsmyndigheden. Kort- og Matrikelstyrelsen underrettes herom.«.

12. § 19 a, stk. 1-3, affattes således:

»§ 19 a. Ejeren kan desuden kræve, at noteringen i matrikel og tingbog slettes, og at ejendommen frigøres for rådighedsindskrænkningerne efter denne lov mod indbetaling af
a) de i ejendommen indestående statslån,