

## Bemærkninger til forslaget

### Almindelige bemærkninger

Arbejdsløsheden er samfundets alvorligste problem. Derfor må alle bestræbelser udfoldes for at styrke beskæftigelsen. Særlig byggefagene er hårdt ramt af ledighed. Således var der i maj 1992 en arbejdsløshed blandt forsikrede i byggefagene på 18 pct. mod 12 pct. blandt samtlige forsikrede i alle erhverv. På årsbasis er der også tale om en større ledighed i byggefagene. I 1991 var der således en ledighed på 15,1 pct. i byggefagene mod 10,5 pct. for alle beskæftigede.

Hele bygge- og anlægsbranchen er i alvorlig krise. De seneste år har der hvert år været mere end 400 konkurser i branchen. I første kvartal 1992 var der 107 konkurser i bygge- og anlægsbranchen.

Som paradoks til denne katastrofale situation for byggefagene og -branchen kan konstateres et enormt stort behov for renoveringer, forbedringer og øget vedligeholdelse i hele boligmassen.

I alt anslås det, at der er 270.000 utidssvarende boliger i Danmark, hvilket vil sige boliger med manglende installation af bad, wc, moderne opvarmning, isoleringsforanstaltninger osv. Hertil kommer et stort behov for øget vedligeholdelse i såvel parcelhus- som udlejningsboligsektoren.

Investeringsbehovet ved en gennemgribende istandsættelse og modernisering af de utidssvarende boliger anslås i Boligministeriet til 100 mia. kr. 60 pct. af dette investeringsbehov ligger i den private udlejningsboligmasse.

Trods det generelt aftagende behov for nybyggeri er der et udækket behov for boliger til særlige grupper. Det gælder ældreboliger til et stigende antal ældre og særlige boliger for de hjemløse og andre socialt hårdt belastede grupper.

Socialdemokratiet fremsatte forslag til folketingsbeslutning i folketingsåret 1991-92. (Beslutningsforslag nr. B 85, Folketingstidende 1991-92, sp. 8889, og sp. 9792 samt tillæg A sp. 6439). Blandt initiativerne i dette forslag skulle der træffes ressourcebesparende foranstaltninger i boligejendomme. Udgifter til var-

me, vand, el og håndtering af affald og spildevand udgør en stigende andel i boligudgiften. Der er derfor af økonomiske, men også af miljømæssige grunde behov for en øget indsats på dette område.

Som det fremgår, er der et stort behov for øget aktivitet i byggebranchen. En øget aktivitet vil betyde flere reelle arbejdspladser. Eksempelvis betyder 1 mia. kr. investeret ekstra i byfornyelse en positiv beskæftigelseseffekt på ca. 2.400 helårsarbejdspladser. For 1 mia. kr. investeret i privat byfornyelse kan ca. 4.300 boliger renoveres.

Den statslige merudgift til rentetilskud for 1 mia. kr. investeret er 35 mio. kr. ved et rentetilskud på 60 pct. Det samlede regnestykke for statsfinanserne viser imidlertid, at det statsfinansielt vil være en god forrentning, når der tages hensyn til sparede dagpenge, øgede skatteindtægter ved merbeskæftigelse, begrænsning af sort arbejde samt sparede udgifter til individuel boligstøtte samtidig med, at de påtrængende opgaver løses.

Den samlede beskæftigelsesmæssige effekt af beslutningsforslagets tiltag afhænger af, i hvilket omfang tiltagene realiseres. Det bemærkes, at

- tilskudsordningen allerede er resulteret i ca. 5.000 nye arbejdspladser på årsbasis - en videreførelse, omlægning og eventuel forbedring må forventes at have tilsvarende eller måske øget beskæftigelseseffekt
- en investering på 2 mia. kroner i let byfornyelse og boligforbedring giver ca. 4.800 arbejdspladser
- 2.000 ekstra ældreboliger giver ca. 2.000 arbejdspladser
- forøgede midler til brandsikring, renovering og vedligeholdelse af statens bygninger ligeledes vil styrke beskæftigelsen, idet det må påregnes, at godt halvdelen af omkostningerne omsættes i direkte beskæftigelse.

I tillæg til den direkte beskæftigelse kommer den afledte beskæftigelse som følge af øget økonomisk aktivitet.