

Bemærkninger til lovforslaget

Lovforslaget tager sigte på at opmuntre såvel ejere som lejere til at lade deres bolig og fritidshus vedligeholde og reparere af momsregistrerede virksomheder inden for et fradragsberettiget beløb på op til 20.000 kr. pr. år.

Det er forslagsstillernes opfattelse, at lovforslaget vil medvirke til at skabe en tiltrængt øget beskæftigelse både i byggefagene og i de dermed forbundne sektorer. Desuden vil man herigennem bidrage til en generel nødvendig forbedring af boligernes stand.

Håndværksrådets økonomiske beregninger viser, at beskæftigelsen forøges med omkring 3,5 mand, heraf hovedparten inden for byggefagene, for hver 1 mio. kr. der investeres i reparation og vedligeholdelse. Der er heri medregnet de afledte beskæftigelsesvirkninger som følge af den øgede aktivitet, idet den umiddelbare stigning i byggeriet giver øgede leverancer fra andre sektorer i samfundet.

Byggeriets Arbejdsgiveres undersøgelser angående fritidshuse viser, at omkring 125.000 huse trænger til et kvalitetsløft. Der er således allerede på dette grundlag mulighed for en betydelig merbeskæftigelse.

Erfaringerne fra de hidtidige tilskudsordninger til reparation og vedligeholdelse af boliger har været særdeles positive og har ifølge oplysninger fra Boligministeriet bragt 4.000 mennesker i beskæftigelse.

For statskassen betyder øget beskæftigelse en betydelig besparelse i udbetalte dagpenge. Herudover kan der forudsiges en stigning i provenuet af skatter og moms, hvilket også skal ses i sammenhæng med lovforslagets dæmpende virkning på gør-det-selv-arbejde og begrænsning af såkaldt sort arbejde.

Ifølge beregninger fra Håndværksrådet udføres der gør-det-selv-arbejde og sort arbejde alene på ejerboliger for ca. 20 mia. kr. pr. år.

I dag ligger niveauet for reparations- og vedligeholdelsesarbejder på såvel ejer- som lejerboliger på omkring 12 mia. kr. pr. år. Såfremt lovforslaget gennemføres, antages det at stige til ca. 17-18 mia. kr. og noget højere, når fritidshusene også indregnes.

Såfremt fradraget på 20.000 kr. udnyttes fuldt ud, falder standardfradraget på 2.000 kr. bort. Dette forventes at ville indbringe mindst 1 mia. kr. til statskassen. Den forøgede beskæftigelse som følge af lovforslaget forventes at ville medføre dagpengebesparelser på mindst 1 mia. kr.

Indførelse af fradragsordningen skønnes umiddelbart at medføre et direkte provenutab for staten, men det vil blive opvejet af de skønmæssige positive virkninger. Det forventes imidlertid, at gennemførelse af lovforslaget vil være udgiftsneutral.