

Lovforslag nr. L 42. Fremsat den 8. oktober 1992 af Bente Juncker (CD), Erhard Jakobsen (CD), Mimi Jakobsen (CD) og Arne Melchior (CD)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven)

(Fradrag for udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boliger)

§ 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jf. lovbeholdning nr. 735 af 5. november 1991, som senest ændret ved § 4 i lov nr. 501 af 24. juni 1992, foretages følgende ændring:

Efter § 15 N indsættes:

»§ 15 O. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan følgende personer fradrage udgifter til vedligeholdelse og forbedring af boligen:

- 1) ejere, der bebor deres helårs- eller fritidsbolig,
- 2) andelshavere i private andelsboligforeninger, der bebor andelsboligen, og
- 3) lejere af beboelseslejligheder i private udlejningsejendomme og boligtagere i almennyttige boligselskaber samt andet byggeri opført med støtte efter lov om boligbyggeri eller lov om boliger for ældre og personer med handicap under iagttagelse af § 28 i lejeloven. En ejer af en privat udlejningsejendom, som selv bebor en lejlighed i ejendommen, anses i denne forbindelse som lejer.

Stk. 2. Det i stk. 1 nævnte fradrag udgør højst 20.000 kr. pr. bolig i hvert indkomstår. Fradraget indrømmes for udgifter til arbejder, der påbegyndes og udføres i perioden 1. januar 1993 til og med 31. december 1994.

Stk. 3. Fradrag efter stk. 1 og 2 indrømmes kun for udgifter til arbejder, der udføres af

virksomheder, der er registreret efter merværdiafgiftsloven (momsloven). Fradrag kan ikke foretages for arbejder udført af egen virksomhed.

Stk. 4. Hvor en ejendom omfattet af stk. 1 tillige i væsentligt omfang benyttes erhvervs-mæssigt, kan der alene beregnes fradrag efter stk. 1 og 2 for udgifter, der vedrører den del af ejendommen, der tjener som bolig.

Stk. 5. Der indrømmes ikke fradrag efter stk. 1 og 2 for arbejder i det omfang, der er ydet tilskud til de afholdte udgifter fra det offentlige eller indrømmet fradrag for de afholdte udgifter efter andre regler i skattelovgivningen. For ejere af ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og for hvilke der foretages fradrag efter stk. 1 og 2, bortfalder standardfradrag efter § 15 J for det pågældende indkomstår.

Stk. 6. Udgifter, der er fradraget i indkomsten efter stk. 1 og 2, medregnes ikke ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.«

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1993.

Stk. 2. Skatteministeren fremsætter inden udgangen af 1994 forslag om revision af ligningslovens § 15 O.