

[Kirsten Jacobsen]

måde, at beslutninger, der er truffet af et flertal, ikke skal kunne tilsidesættes af et mindretal, for så må jeg spørge boligministeren, om han har tænkt sig at fremsætte lignende regler for begrænsninger af huslejenævns afgørelser for den private sektor. Det er simpelt hen ganske enkelt, at lejerne i almennyttigt byggeri fuldstændig efter samme regler som lejerne i privat byggeri, hvis der er nogle ting, de er utilfredse med, nogle ting, de føler er i uoverensstemmelse med gældende lovgivning, skal have et ankenævn, de kan gå til. Det ankenævn skal have udskiftet én person, nemlig grundejerrepræsentanten, med en repræsentant for selskabet. Og så må man acceptere, at man ikke kan tilsidesætte reglerne om huslejens opbygning og henholde sig til det lejedes værdi. Det er den eneste begrænsning, så jeg tror, boligministeren skal gå hjem og læse forslaget igen.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tror, at jeg i al venskabelighed modsat vil bede fru Kirsten Jacobsen om at hæfte sig ved, hvad jeg rent faktisk sagde – ikke mindst hvad jeg sagde i afslutningen af min kommentar – for det var i virkeligheden en høj grad af tilslutning til fru Kirsten Jacobsens forslag.

Det var for at understrege, at der på det almennyttige område findes nogle særlige regler – o.k., der er noget beboerdemokrati, og der er en række regler, som efter min opfattelse fungerer, og som det er væsentligt at fastholde – men at vi på den anden side ikke skal afvise, at det kan være problemer, som ikke er løst med det eksisterende regelsæt på det almennyttige område, og at jeg derfor ikke vil afvise at gå ind på den tankegang, som fru Kirsten Jacobsen har lagt i sit forslag, blot det kan ske på en administrativ måde, så vi sikrer os, dels hvilke sager der kan indbringes og dels, om det lige præcis er sådan, dette nævn skal sammensættes.

Jeg tror ikke, vi kan blive uenige, hvis det kan være hensigtsmæssigt bare at bytte en enkelt person ud, fair nok. Det synes jeg er en farbar vej at gå. Jeg ville i hvert fald meget, meget nødtigt skulle til at lave et nyt papirusseri med nye klagenævn, og hvad ved jeg. Derfor mener jeg, det er utrolig vigtigt, at vi grundigt overvejer, hvordan vi griber denne sag an, så de mennesker, der bor i almennyttige lejlig-

heder, også har mulighed for at indbringe en tvist for et nævn, en kommunalbestyrelse eller en anden instans.

Så alt i alt vil jeg bare sige: Hvis fru Kirsten Jacobsen gør sig den ulejlighed i fortrykket at læse, hvad det var, jeg rent faktisk sagde, vil hun få en sjældent positiv oplevelse.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Jamen når jeg nu læser fortrykket, er jeg også overbevist om, at de første fire femtedele vil jeg ikke kunne forstå. Derfor vil jeg helt naturligt se bort fra dem og henholde mig til de sidste få linier.

Dette forslag er ikke noget papirusserforslag, og det er derfor, det skal være så meget lig huslejenævnene, som det overhovedet er teknisk muligt. Når det ikke bare bliver sådan, at man skal indbringe sagerne for huslejenævnet, skyldes det nogle bestemmelser i boligbyggeriloven, og at man har det problem, at selskaberne skal være repræsenteret i stedet for grundejeren. Det er den eneste forskel. Det er så enkelt, at selv boligministeren burde kunne forstå det.

Grete Schødt (S):

På Socialdemokratiets vegne vil jeg gerne indlede med at overraske forslagsstilleren ved at tilkendegive vores principielle støtte til dette forslag. Det er jo ikke hver dag, vi støtter forslag fra Fremskridtspartiet, som på mange måder har et ganske andet politisk syn end Socialdemokratiet. Her er vi imidlertid principielt enige. Naturligvis bør lejerne i almennyttigt boligbyggeri have en klageadgang, ligesom vi gerne ser, at lejernes retsstilling i det private udlejningsbyggeri forbedres, men her er jeg ikke helt sikker på, at vi har Fremskridtspartiet med.

Vi er ikke enige i den konkrete form, forslaget har. Hvis der skal indføres klageadgang, skal det være i alle kommuner, ikke kun dér, hvor man i forvejen har huslejenævn, og således at kommunalbestyrelsen bestemmer. Vi er tilhængere af huslejenævn i alle kommuner, og vi vil gerne give alle lejerne i almennyttigt boligbyggeri en klageadgang.

Nu er det ikke noget helt nyt, Fremskridtspartiet foreslår. På Boligselskabernes Landsforenings kongres i 1990 var emnet til debat i