

[Kirsten Jacobsen]

servative Folkepartis synspunkt. Og det var det, vi skulle komme frem til.

Men jeg forstår, at Det Konservative Folkeparti nu synes, at det er lige meget.

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Så er jeg altså nødt til at genopfriske, hvad det er, jeg har sagt, for jeg har ikke ændret holdning. Jeg har sagt, at vi meget gerne vil have mere aftalefrihed ind i erhvervslejeloven, og for store erhvervslejemål vil vi gerne have fuldstændig aftalefrihed, mens vi for små erhvervslejemål vil beholde en beskyttelse. Det har jeg sagt hele tiden, og det står i samtlige mine artikler og mine udtalelser.

Da parterne imidlertid ikke ønskede denne opdeling på store og små erhvervslejemål, og da Folketingets partier i øvrigt ikke ønskede denne, som jeg havde syntes ville være en god opdeling – det synes jeg fortsat, men der er ikke flertal for det – og da Fremskridtspartiet jo heller ikke har støttet den opdeling, så må vi finde en anden, mere fremkommelig vej til at forbedre lovgivningen. Og dér synes jeg at dette lovforslag er et vældig godt bud.

Bodil Thrane (V):

Vi har længe trængt til en revision af erhvervslejeloven. Sommerens og forårets oplevelser er groteske eksempler på, hvordan folk, der har indgået en aftale om leje, senere har kunnet få samme leje nedsat allerede et år efter til beløb, der har ligget milevidt fra aftalen og somme tider milevidt fra realiteternes verden. Hvad værre var: de har også kunnet få det for meget betalte tilbage.

Det er naturligvis ikke holdbart for samfundet, lige så lidt som for erhvervslivets investeringer. Derfor kan man ikke være tjent med at leve med den usikkerhed, som har ligget i den hidtil gældende lov.

Vi ser gerne i Venstre, at en aftale er en aftale. Det er da så også ud fra den holdning, at revisionen af lejeloven finder sted nu, hvor der bliver en ligestilling mellem lejer og udlejer. Da erhvervslejemål altid vil være påvirket af såvel konturer i samfundet som udbud og efterspørgsel og aktuelle planlægninger osv., er der naturligvis stor interesse for, hvordan et erhvervslejerforhold er og bør være både for lejere og udlejere.

Derfor valgte boligministeren i det tidlige forår at invitere repræsentanter for alle disse forskellige interesser til et udvalgsarbejde med det sigte, at hvis man her kunne blive enige, ville alle være tilfredse, og det ville være nemt og holdbart at lave en lovrevision.

Som bekendt lykkedes det ikke helt, men efter forslag fra begge sider af interesserne er boligministeren kommet langt, og derfor ligger her nu et godt lovforslag, der som sagt for hovedpartens vedkommende bygger på principper, der var enighed om.

Som noget meget vigtigt vil jeg nævne, at der nu er skabt parallelitet mellem udlejer og lejer, når vi taler om reguleringer. Det betyder jo, at hverken lejer eller udlejer kan kræve nedsættelser eller stigninger før 4 år efter, at aftalen er indgået. Samtidig foreslås ved genudlejning, at der skal være en fredning på 4 år. Og som det tredje foreslås det, at man ved nybyggeri har fuld aftalefrihed. Der er ingen tvivl om, at det vil være en fordel for kommende investorer, både danske og udenlandske, som kunne tænke sig at slå sig ned her hos os.

Endelig er der i lovforslaget en passus om, at alle lejeforhøjelser og -nedsættelser skal fordeles over en 4-årig periode. Man giver også lejere og ejere samme betingelser for, at der skal betales retsafgift, idet forslaget ophæver afgiftsfritagelsen i lejenedsættelsessager. Også her bliver der altså parallelitet mellem ejer og lejer.

Derfor vil vi fra Venstres side gerne anbefale dette lovforslag.

Men af den grund vil jeg på Venstres vegne ikke kunne anbefale lovforslag nr. L 72, som er fremsat af Fremskridtspartiet, først og fremmest fordi vi lige har anbefalet boligministerens forslag, som indeholder de ting, vi finder nødvendige, men også fordi Fremskridtspartiets forslag bl.a. betyder, at man pålægger udlejer at betale lejers advokathonorar eller anden regning fra sagkyndig side for kontrol eller gennemgang af en given lejekontrakt.

Jeg håber nu, at vi kan få et fornuftigt og hurtigt udvalgsarbejde, så vi kan få ro på erhvervslejeområdet. Det skylder vi alle dem, der er involveret i det.

Pelle Voigt (SF):

Det lyder smukt, når boligministeren taler om parallelitet imellem ejere og lejere på dette