

[Indenrigsministeren]

Hvad beløbene er i kroner og øre ved forskellige skøn, skal jeg oversende til Kommunaludvalget i forbindelse med udvalgsarbejdet.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagenes overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.

Den fg. formand (Ahlmann-Ohlsen):

Jeg foreslår, at lovforslagene henvises til Kommunaludvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

8) Første behandling af lovforslag nr. L 122:

Forslag til lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., lov om leje og lov om retsafgifter. (Erhvervslejemål).

Af boligministeren (Svend Erik Hovmand). (Fremsat 22/11 91).

Sammen med denne sag foretoges den under punkt 9 på dagsordenen opførte sag, nemlig:

9) Første behandling af lovforslag nr. L 72:

Forslag til lov om ændring af lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v.

Af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl. (Fremsat 29/10 91).

Lovforslagene sattes til forhandling.

*Forhandling***Boligministeren (Svend Erik Hovmand):**

Lad mig indledningsvis slå fast, at jeg har fulgt meget nøje med i udviklingen på erhvervslejeområdet. Jeg har noteret mig den voldsomme kritik af loven om lejeregulering i erhvervslokaler m.v. Jeg er således udmærket klar over, at loven trænger til en justering.

Det var baggrunden for, at jeg i foråret bad repræsentanter for Erhvervslejernes Landsorganisation, Butikshandelens Fællesråd – det,

der nu hedder Detailhandelens Fællesråd – Landsforeningen for ejere af udlejningsejendomme og Fællesforeningen af Jydske Grundejerforeninger om at sætte sig sammen med det formål at fremkomme med et udspil til eventuelle lovændringsinitiativer hurtigst muligt og senest til efteråret.

Som Folketinget formentlig ved, lykkedes det ikke parterne at nå frem til et fælles udspil i første omgang. Heller ikke ved en efterfølgende forhandlingsrunde i Boligministeriet lykkedes det at nå helt til vejs ende, om end vi nåede det allermeste.

På baggrund af disse mange drøftelser har jeg ladet mig inspirere til at udarbejde et sæt ændrede regler på området. Det lovforslag, som blev udarbejdet, blev fremsat i Folketinget den 22. november 1991 og er altså til første behandling her i Tinget i dag.

Jeg vil naturligvis anbefale dette lovforslag, som har til formål at sikre ro, stabilitet og lighed på et område af overordentlig stor betydning for dansk erhvervsliv. Det har betydning for beskæftigelsen, det har betydning for investeringslysten, og det har betydning for det, som for mig hele tiden har været det afgørende i denne sektor, nemlig at ejere og lejere kan disponere, og de kan disponere langsigtet.

Som jeg tidligere har givet udtryk for, mener jeg ikke, der skal reguleres mere end højst nødvendigt, men jeg finder det væsentligt hurtigt at sikre en balance mellem udlejernes og lejernes modstående interesser, og herved bliver lejeaftalens indhold langt mere seriøst.

Det andet lovforslag, nr. L 72, indeholder efter min opfattelse ikke en sådan balanceret afvejning. Man kan sige, at forslagsstillerne med dette forslag er faldet i den ene grøft, hvilket i virkeligheden hverken er til glæde for udlejere eller for lejere.

På den baggrund samt under henvisning til det af mig fremsatte ændringsforslag kan jeg ikke give min tilslutning til det af Fremskridtspartiet fremsatte forslag.

Pia Gjellerup (S):

Boligministeren benyttede lejligheden, som en minister har, til at indlede med at kommentere et oppositionsforslag og til at gøre lidt reklame for sit eget og samtidig også fortælle lidt om baggrunden for, hvordan det er blevet til. I den anledning vil jeg vil da gerne rose boligmi-