

[Tom Behnke]

overvejelserne, når man i denne samling ville komme med forslag.

Hvis ministeren virkelig mener, at vi skal hjælpe de tvangsauktionstruede, skal han tage vores forslag om frivillig tvangsauktion med, ellers er forslaget bare tomme ord.

Lovforslaget bærer endvidere ganske tydeligt præg af, hvem det er, der har lavet forslaget. Det er udelukkende en flok jurister fra henholdsvis advokatstanden og ejendoms-mæglerstanden; og der er ingen tvivl om, at lovforslaget tager mere hensyn til dem, der har lavet det, end til dem, der er truet af en tvangsauktion.

Regeringen har forsøgt at puste dette lovforslag op til, at det er et forslag, som vil hjælpe de tvangsauktionstruede og sætte en stopper for det stigende antal tvangsauktioner. Men det er det ikke. Dette forslag vil ikke hjælpe de tvangsauktionstruede mere, end helligdagsloven gør, og den er som bekendt allerede afskaffet. Det, vi skal, er at lave en lovændring, der vil hjælpe de truede, altså ofrene, og det vil vores lovforslag om frivillig tvangsauktion gøre. Ministeren tager slet ikke fat på problemets kerne. Dette er blot lappeløsninger, som ikke vil have nogen effekt af betydning. I 1978 sagde man, at der bare skulle nogle professionelle folk til, så skulle det nok gå. Men hvad er der sket siden?

Vi vil under udvalgsbehandlingen fremsætte ændringsforslag, så ofrene stilles bedre, og endvidere søge belyst, om det skulle være nødvendigt med yderligere forbedringer. Hvis det er tilfældet, vil vi stille de nødvendige ændringsforslag. Vi havde f.eks. gerne set, at flere af Dansk Ejendoms-mæglerforenings forslag var blevet indarbejdet, for efter vores mening har de fat i noget af det helt rigtige.

Vi har igennem tiden set, hvordan selv store firmaer med mange ansatte har knækket nakken på deres vej gennem fogedretten, og hvor det siden har vist sig, at hvis der blot var sat en sagkyndig på, havde det været muligt at redde stumperne. Dette tror vi også kan lade sig gøre, når vi går ind og kigger på ejendomme.

Det er vores håb, at dette forslag ved tredjebehandlingen vil få en form, som vil dæmpe op for det stigende antal tvangsauktioner. Med andre ord ser vi frem til en lang og grundig udvalgsbehandling, hvorunder vi forhåbentlig kan få gjort dette lovforslag endnu bedre og få

det til at leve op til de intentioner, ministeren har.

Finn Eriksen (CD):

Centrum-Demokraterne kan støtte lovforslaget. Vi kan støtte de intentioner, loven lægger op til, hvor den tvangsauktionstruede husejer kan få bistand, således at tvangsauktionerne muligt kan afværges.

Vi ved, at det er en ulykkelig situation for en familie, når deres hus går på tvangsauktion, og derfor skal man også gøre alt, hvad der er muligt, for at forhindre en tvangsauktion, så deres tab bliver mindst muligt, ved at sikre, at et salg af en ejendom ved tvangsauktion annonceres mere hensigtsmæssigt, end tilfældet er i dag, med henblik på en øget købsinteresse.

CD er også enig i de foreslåede ændringer i reglerne om skyldnerens mulighed for at udskyde en tvangsauktion, så det kun er skyldneren, der reelt har en mulighed for at afværge en tvangsauktion.

Jeg skal give tilsagn om et positivt arbejde i Retsudvalget.

Niels Helveg Petersen (RV):

Jeg vil gerne slutte mig til den række af ordførere, som har talt pænt om lovforslaget. Både hensigt og indhold i lovforslaget kan Det Radikale Venstre støtte. Vi synes, det giver fornuftige, forbedrede vilkår for tvangsauktionstruede, og det er lovforslagets hovedindhold.

Jeg kan tilsige velvillig behandling af lovforslaget i Retsudvalget. Dette forslag bør kunne vedtages med et meget stort flertal her i Folketinget.

Justitsministeren (Engell):

Jeg vil gerne takke for den meget positive modtagelse, som alle Folketingets partier minus Fremskridtspartiet har givet dette forslag. Jeg er enig med fru Ebba Strange i, at det da er en god start, når vi ser på den lovgivning, der kommer på retsområdet i denne samling. Og jeg er også enig med fru Ebba Strange i, at jeg nu nok ikke skal forvente, at det holder hele vejen igennem i forbindelse med alle forslag. Men en god begyndelse er da altid et godt udgangspunkt.

Flere ordførere – deriblandt fru Lissa Mathiasen – har været inde på, at denne lovgivning jo har været forberedt i flere år, og det