

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Lissa Mathiasen (S):

De nugældende regler, som vi kender dem, i forbindelse med gennemførelse af tvangsauktioner er meget indviklede, og jeg tror også, at mange føler, at de er meget svært forståelige. Ikke mindst har de den beklagelige fejl, at sagsbehandlingen ofte tager meget lang tid. Og det er en situation, som ofte medfører, at gældsbyrden for skyldnerne dermed bliver væsentligt forøget. Det er en problemstilling, som vi i Socialdemokratiet længe har været meget optaget af, og derfor skal jeg ikke undlade at sige, at vi har faktisk set hen til denne dag, hvor det bebudede udspil fra regeringen endelig er kommet.

Udgangspunktet for os har været – og det er det stadig væk – at få gennemført en forenkling af reglerne om tvangsauktioner, som på samme tid sikrer skyldneres retssikkerhed og en kortere sagsbehandling, således at det bliver så lidt byrdefuldt som overhovedet muligt for skyldnerne.

Det foreliggende lovforslag tager fat på nogle punkter, som vi synes er positive og rigtige, nemlig at give skyldnerne mulighed for bedre advokatbistand, mulighed for sagkyndig bistand, ligesom jeg også tror, det i mange tilfælde kan være en fordel for skyldnerne ikke at få udsendt en uundgåelig tvangsauktion. Der kan – det vil jeg ikke udelukke – være enkelte spørgsmål i forbindelse med de foreslåede ændringer, som vi vil fremsætte under udvalgsarbejdet. Men generelt ser Socialdemokratiet positivt på det fremsatte lovforslag.

Jeg vil gerne slutte med at stille det spørgsmål, om det virkelig ikke er muligt at gøre det mere enkelt end det, vi ser her i dag. Udgangspunktet for os er stadig væk at gøre reglerne så enkle og så smidige som overhovedet muligt, ikke mindst til gavn for skyldnerne. Og det mål vil vi under udvalgsarbejdet være meget optaget af at nå, og jeg håber, at såvel justitsministeren som de øvrige partier vil dele den opfattelse.

Jens Heimburger (KF):

Da mit partis ordfører, hr. John Vinther, er forhindret i at være til stede, skal jeg kort rede-

gøre for Det Konservative Folkepartis holdning til lovforslaget.

Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, er formålet dels at hjælpe tvangsauktionstruede boligejere, dels at afskaffe den meget lette adgang, der i dag er for skyldnere til at afværge en tvangsauktion. For Det Konservative Folkeparti er det vigtigt, at de tvangsauktionstruede boligejere, som har mulighed for at overvinde et ofte midlertidigt økonomisk problem, får den mulighed under tvangsauktionssituationen. Det er bl.a. det, der står i lovforslaget, at man ønsker at styrke skyldnerens mulighed for advokatbeskikkelse. Men vi vil samtidig understrege, at vi ønsker ikke, at dette skal medføre, at man yderligere kan afværge en i øvrigt uundgåelig tvangsauktion.

Derfor er det også med baggrund i denne opfattelse, at vi i den konservative gruppe hilser det velkommen, at der i lovforslaget er indsat en bestemmelse om, at en skyldner kun kan forlange tvangsauktionsbegæringen tilbagekaldt, når skyldneren har berigtiget ikke blot det krav, der danner grundlag for tvangsauktionsanmodningen, men tillige samtlige forfaldne krav, som den pågældende kreditor har sikkerhed for i ejendommen.

På den baggrund kan jeg meddele, at Det Konservative Folkeparti støtter lovforslaget.

Inge Dahl-Sørensen (V):

Da Venstres ordfører, hr. Svend Aage Jensen, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne redegøre for Venstres holdning til det foreliggende lovforslag.

Ifølge oplysninger fra Danmarks Statistik om offentliggjorte tvangsauktioner i april kvartal 1991 er der i forhold til samme kvartal sidste år sket et fald i antallet af tvangsauktioner. Det er en glædelig udvikling, men desværre må der også i fremtiden kunne påregnes mange tvangsauktioner; dette taler selvsagt for, at der gøres mest muligt for at sikre boligejernes situation. Det foreliggende lovforslag må ses i sammenhæng hermed. Formålet er, som det siges i bemærkningerne, dels at hjælpe auktionstruede boligejere, dels at forhindre et vist misbrug af de eksisterende regler.

Boligejernes situation tænkes forbedret ved, at der i videre omfang end i dag skal ske beskikkelse af en advokat, nemlig ikke alene når fogedretten finder dette ønskeligt, men også