

[Industriministeren]

dring af bestemmelserne om tvangslicens samt forslaget om ændring af bevisbyrdereglerne i forbindelse med fremgangsmådepatenter.

Med hensyn til dansk ratifikation af Aftale om EF-patenter vil jeg gerne tilføje, at ratifikation vil være et væsentligt led i den internationale i de kommende år. Ud over at styrke virksomhedernes konkurrenceevne forventes indførelsen af EF-patentet tillige at styrke den teknologiske udvikling i EF.

Med hensyn til enkeltheder skal jeg henvise til bemærkningerne til lovforslaget, og jeg tillader mig hermed at anbefale lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.

Ministeren for nordisk samarbejde (Thor Pedersen):

Hermed tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om nordisk samarbejde.

(Lovforslag nr. L 62).

For at imødekomme Nordisk Råds ønske om en organisatorisk tilpasning af rådets arbejdsformer undertegnedes i Tammerfors den 21. august 1991 en overenskomst om ændring af samarbejdsoverenskomsten af 23. marts 1962 mellem Danmark, Finland, Island, Norge og Sverige (Helsingforsaftalen). Overenskomsten træder i kraft tredive dage efter den dag, hvor samtlige parter har givet det finske udenrigsministerium meddelelse om deres godkendelse af overenskomsten.

Nordisk Råds Præsidium og udvalg gives efter ændringerne bedre muligheder for at tage initiativer bl.a. ved fremsættelse af egne forslag. Der åbnes mulighed for afholdelse af to årlige ordinære sessioner. Rådets medlemmer får ret til at stille skriftlige spørgsmål til regeringerne og til Nordisk Ministerråd mellem sessionerne.

Vedtagelse af ændringsforslaget indebærer, at dansk godkendelse af fremtidige ændringer af samarbejdsoverenskomsten vil kunne ske uden lovændring.

Idet jeg i øvrigt henviser til de bemærkninger, der ledsager lovforslaget, skal jeg anbefale forslaget til velvillig behandling i Tinget.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse i nye private udlejningsejendomme).

(Lovforslag nr. L 63).

Lovforslaget er et led i regeringens initiativer for at øge vækst og beskæftigelse, ligesom det er udtryk for målsætningen om en gradvis overgang til et friere og mindre reguleret boligmarked. Sammenholdt med de gældende regler, hvorefter private udlejningsejendomme finansieret med 50½-årige indekslån og ejendomme, der opføres og udlejes efter den 1. januar 1989 af realrenteafgiftspligtige udlejere, ikke er omfattet af reglerne om det lejedes værdi, tilsigter forslaget at ligestille alle private investorer, således at der – uanset hvordan en nyopført privat udlejningsejendom finansieres – er sikkerhed for, at der kan fastsættes en leje uden risiko for efterfølgende nedsættelse af lejen med henvisning til det lejedes værdi.

Lovforslaget indebærer, at lejefastsættelsen for beboelseslejligheder i ejendomme, der tages i brug efter udgangen af 1991, ikke omfattes af reglerne om det lejedes værdi og om den omkostningsbestemte husleje. Det er således overladt til parterne ud fra en vurdering af markedets muligheder at aftale lejens størrelse. Lejerne er dog gennem aftalelovens § 36 sikret mod helt urimelige vilkår, og efter forslaget gøres huslejenævnet i de regulerede kommuner kompetent til at træffe afgørelse i sådanne sager.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale det til Tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Lejefastsættelse i tidligere erhvervslejemål).

(Lovforslag nr. L 64).

Lovforslaget er et led i regeringens initiativer for at øge vækst og beskæftigelse, ligesom det er udtryk for målsætningen om en gradvis overgang til et friere og mindre reguleret boligmarked.

Lovforslaget indebærer, at lejefastsættelsen for erhvervslokaler, der tages i brug til beboelse, ikke omfattes af reglerne om det lejedes