

**[Justitsministeren]**

Hovedformålet med dette forslag er at gennemføre en generel teknologisk modernisering af tinglysningsvæsenet. Dette skal i første række ske ved at indføre edb i tinglysningen.

Det foreslås således, at tinglysning vedrørende fast ejendom (tingbogen) omlægges til edb i løbet af en 8-årig periode. Tingbogen skal som hidtil føres lokalt ved landets byretter, og omlægningen til edb skal efter forslaget ske retskreds for retskreds, således at den nye teknologi tages i brug, så snart den er installeret rundt om i landet.

I den forbindelse foreslås en række ændringer af tinglysningslovens regler om den praktiske fremgangsmåde ved tinglysning m.v. af dokumenter vedrørende fast ejendom. Derimod foreslås der for så vidt angår fast ejendom ingen ændringer af de materielle regler om tinglysningens retsvirkninger m.v.

Et andet væsentligt element i lovforslaget er, at der foreslås indført en særlig tinglysningsordning med edb-registrering af visse rettigheder i biler og visse andre køretøjer, kaldet bilbogen. Denne del af forslaget tager navnlig sigte på at afhjælpe de problemer, som adskillige bilkøbere og långivere i dag kommer ud for, når det efterfølgende viser sig, at der er gæld m.v. i bilen.

Det foreslås således, at ejendomsforbehold og underpant i biler m.v. skal tinglyses for at opnå beskyttelse mod aftaler, der i god tro indgås om køretøjet, og mod retsforfølgning; det samme skal efter forslaget gælde retsforfølgning i et køretøj, medmindre skyldneren er frarøvet rådigheden over det.

Samtidig foreslås det, at bilbogen skal føres for hele landet ved ét tinglysningskontor (retten i Århus). Herved opnås det, at den, der undersøger bilbogen, inden han køber en bil eller yder et lån hertil, med sikkerhed vil kunne konstatere, om der er restgæld eller lignende i bilen.

Også tinglysning vedrørende andet løsøre, ægtepagter og umyndiggørelse m.v. (personbogen) foreslås omlagt til edb. Endvidere foreslås det som noget nyt, at registreringen fremover sker ved ét tinglysningskontor for hele landet (retten i Århus). Herved fjernes den usikkerhed, som i dag ofte opstår, fordi oplysningerne i personbogen ikke automatisk overføres, når en person flytter.

Som et vigtigt led i forbindelse med indførelsen af edb foreslås en række nye regler om offentlighed, registerbeskyttelse og videregivelse af oplysninger fra edb-registrene m.v., herunder en række begrænsninger, der tilsigter at beskytte dem, om hvem tinglysningsregistrene indeholder oplysninger.

Tinglysningssystemets princip om, at enhver skal have mulighed for at se, hvad der er registreret i bøgerne, opretholdes, idet der fremover vil blive opstillet publikumsterminaler på tinglysningskontorerne. Derimod vil der efter forslaget kun kunne gives ekstern terminaladgang for visse offentlige og private brugere, der har et professionelt behov herfor. Forslaget indeholder endvidere et forbud mod samkøring af tinglysningsregistrene med andre registre, medmindre andet er fastsat ved lov, et forbud mod videregivelse af masseoplysninger, et forbud mod at videregive oplysninger om personnumre samt et forbud mod at anvende oplysningerne til bl.a. kreditoplysningsformål.

Forslaget indeholder en bemyndigelse for justitsministeren til at iværksætte forsøg med tinglysning på grundlag af elektronisk overførelse af oplysninger og med elektronisk videregivelse af oplysninger til et realkreditinstitut. Sådanne forsøg, der i givet fald skal afsluttes med en redegørelse til Folketinget, vil kunne ligge til grund for en yderligere teknologisk udvikling.

Etableringsudgifterne ved indførelse af edb foreslås bl.a. finansieret ved en forhøjelse af tinglysningsafgiften med 30 kr. pr. dokument til 530 kr.

Lovforslaget bygger i vidt omfang på forslagene i betænkning nr. 1177/1989 om edb-tinglysning på landsplan og betænkning nr. 1190/1990 om skjult gæld i biler.

Idet jeg i øvrigt tillader mig at henvise til bemærkningerne til lovforslaget, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje Tings velvillige behandling.

**Justitsministeren (Engel):**

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af færdselsloven. (Kommunal parkeringskontrol).*

(Lovforslag nr. L 135).