

Lejelovgivningen vil herudover blive foreslået ændret således, at der som foreslået i regeringens oplæg om vækst og beskæftigelse bliver fri lejefastsættelse ved omdannelse af eksisterende erhvervslejemål til boliglejemål og ved nyt privat udlejningsbyggeri.

Ændring af lov om individuel boligstøtte.

Loven vil blive foreslået ændret på basis af en analyse af årsagerne til væksten i udgifter til boligstøtte og behovet for opstilling af en ændret målsætning for boligstøttesystemets udformning.

Forslaget vil inden fremsættelsen skulle afhandles politisk med aftaleparterne vedrørende den boligpolitiske handlingsplan af 14. maj 1991.

Samtidig foreslås i konsekvens af ændringer af lov om social bistand, at boligstøttelovens refusionsbestemmelse vedrørende kommunens udgifter til boligstøtte til personer, der har fået opholdstilladelse efter udlændingeloven, ændres.

Endvidere foreslås i konsekvens af de ændrede rentefastsættelsesbestemmelser i lov om lån til betaling af ejendomsskatter, at renten for boligydelsesslån fastsættes til halvdelen af Nationalbankens diskonto.

Endelig foreslås som led i bestræbelserne for at begrænse væksten i udgifterne til overførselsindkomst en reduktion af den udbetalte boligstøtte. Forslaget er et forhandlingsudspil, som vil kunne erstattes eller kombineres med andre forslag under forudsætning af, at sparemålet nås.

Der vil herudover skulle foretages yderligere ændringer som følge af ændringer i anden lovgivning, ligesom det overvejes at ændre tildelingsreglerne for boligfællesskaber vedrørende pensionister (de såkaldte »oldekoller«).

Lov om byfornyelse og boligforbedring.

Der vil blive foreslået omfattende ændringer i byfornyleslovgivningen. Regelsættet søges – gennem en ny lov om byfornyelse og boligforbedring – forenklet, uden at lejernes indsigt i og indflydelse på byfornyelsen herved tilside-sættes.

Samtidig søges etableret en større og mere direkte sammenhæng mellem indholdet i byfornylesbeslutningen og de implicerede parter betaling af de hermed forbundne udgifter,

ligesom tilskyndelsen til byfornyelse på privat grundlag skal styrkes.

Lovforslaget vil inden fremsættelsen skulle afhandles politisk med aftaleparterne vedrørende den boligpolitiske handlingsplan af 14. maj 1991.

Ændring af lov om boligbyggeri.

Der foreslås ændringer i styringen af det direkte støttede boligbyggeri (almennyttige boliger, ungdomsboliger, ældreboliger og private andelsboliger). Forslaget tilsigter at smidiggøre planlægningen, gennemførelsen og finansieringen af byggeriet i forhold til efterspørgslen efter nye boliger, bl.a. gennem øget inddragelse af kommunerne. Decentraliseringen vil kunne medvirke til en forenkling af reglerne for nybyggeriet.

Endvidere foreslås indførelse af øget råderet for beboerne i den almennyttige boligsektor (godtgørelse for forbedringer, som er gennemført af lejeren).

Forslaget vil inden fremsættelsen skulle afhandles politisk med aftaleparterne vedrørende den boligpolitiske handlingsplan af 14. maj 1991.

Herudover vil der i lovforslaget kunne indgå eventuelle ændringer som følge af arbejdet i en netop nedsat arbejdsgruppe om de almennyttige boligselskabers administrationsudgifter, nettorenteindtægter og egenkapital m.v.

Ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Forslaget må ses som en konsekvens af foreslåede ændringer i boligbyggeriloven om styringen af finansieringen af det støttede byggeri.

Forslaget vil inden fremsættelsen skulle afhandles politisk med aftaleparterne vedrørende den boligpolitiske handlingsplan af 14. maj 1991.

Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Det undersøges i samarbejde med Skatteministeriet, om det er muligt at ændre på grundlaget for den offentlige vurdering af private andelsboliger. På grundlag heraf overvejes, om det er hensigtsmæssigt at foretage ændringer i de gældende bestemmelser om prisfastsættelse ved overdragelse af andele.