

Endvidere foreslås forenkling af reglerne vedrørende oprykning, fortrinsrettigheder, bytte og opgørelse af boligstøtte m.v.

Endvidere vil blive foreslået:

- Ændring af bestemmelserne om afhændelse og væsentlig forandring af ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber (kommunalbestyrelsens kompetence til at godkende sammenlægning af almennyttige boligselskaber).
- Ændring af lovens formålsbestemmelse (præcisering af den almennyttige boligsektors virksomhedsområde).
- Ændring af reglerne vedrørende private andelsboliger (overtagelsesforretning ved nyopførelse).

Ændring af realkreditloven.

I forbindelse med gennemførelse af EF's direktiver om egenkapital og solvensnøgletal skal der i realkreditloven fastsættes bestemmelser for realkreditinstitutternes optagelse af ansvarlig indskudskapital.

Lovforslaget vil endvidere indeholde en gennemførelse af tavshedspligtsbestemmelserne i 2. samordningsdirektiv med henblik på, at der herved skabes parallelitet til bank- og sparekasselovens tavshedspligtsbestemmelser.

Endelig vil lovforslaget indeholde bestemmelser om ændring af belåningsstrukturen på industri- og håndværksområdet. Ændringen vil indebære, at alle institutter får mulighed for samme udlånsområde - nemlig i intervallet 0-60 pct. - for så vidt angår belåning af industri- og håndværksejendomme m.v.

Ændring af lov om samordning af fremgangsmåderne ved indgåelse af offentlige bygge- og anlægskontrakter og offentlige indkøb.

Forslaget er bl.a. en konsekvens af et EF-direktiv om fremgangsmåderne ved tilbudsgivning inden for vand- og energiforsyning samt transport og telekommunikation. Direktivet skal være gennemført senest den 1. juli 1992.

Omfattet af direktivet er såvel offentlige myndigheder og statslige virksomheder som private virksomheder med koncession eller anden eneret.

Ændring af lov om statens bygge- og boligfond.

Det overvejes at ophæve loven i sin helhed og overføre de midler, fonden råder over, til andet formål.

Ændring af landinspektørloven.

Lovændringen tilsigter at skabe grundlag for at drive landinspektørvirksomhed i selskabsform.

Baggrunden for lovændringen er bl.a., at den stadig mere komplicerede lovgivning og samfundsregulering i øvrigt medfører et stigende krav om specialisering inden for landinspektørfaget og dermed et øget behov for at foretage sammenslutninger. Endvidere vil selskabsformen gøre det lettere at gennemføre generationsskifte.

Ændring af lejelovgivningen.

Ved 2 lovforslag foretages en generel revision og forenkling af lejelovgivningen, både for så vidt angår boliger og erhverv. I forslaget vedrørende boliglejemaal vil bl.a. indgå bestemmelser med henblik på at sikre, at de samlede hensættelser anvendes til indhentning af vedligeholdelseefterslæb og en bedre løbende vedligeholdelse af udlejningsmassen.

Endvidere vil indgå bestemmelser, der sikrer lejerne indseende med midlernes tilstedeværelse og medindflydelse på deres anvendelse. Derudover gennemføres en analyse af størrelsen af udlejerens afkast, som eventuelt vil give anledning til forslag til ændrede regler.

Det overvejes tillige at ændre reglerne om råderet og godtgørelse for forbedringer af det lejede, som gennemføres af lederen. Ordningen, der baseres på gensidig aftale mellem ejere og lejere, søges i videst muligt omfang tilpasset et forslag vedrørende beboernes individuelle forbedringer i den almennyttige sektor. Lovforslaget vil inden fremsættelsen skulle afhandles politisk med aftaleparterne vedrørende den boligpolitiske handlingsplan af 14. maj 1991.

Vedrørende erhvervslejelovgivningen har boligministeren anmodet grundejer- og lejerorganisationerne om i fællesskab inden udgangen af september måned at gennemføre drøftelser om, hvilke ændringer der efter organisationernes opfattelse kunne være hensigtsmæssige at gennemføre i den gældende lovgivning.