

[Jørgen Estrup]

vi tidligere har set med erhvervslejemål, i høj grad var betinget af en spekulativ bølge, som bristede, hvilket jeg håber nogle har lært noget af. Vi ved alle sammen, hvor oppustet det var.

Jeg vil blot tilføje en yderligere bemærkning til min ordførertale, nemlig at jeg ikke synes, at vi – for nu at bruge et udtryk, som jeg ved hr. Pelle Voigt ynder – nødvendigvis skal finde hår i denne suppe. F.eks. er frygten for, at der skulle ske omdannelser til klubværelser, ubegrundet. Vi har da heldigvis for nogle år siden i fællesskab sikret, at klubværelser er dækket af omkostningsbestemt husleje. Det vil de fortsat være.

Lysholm Christensen (KRF):

Forslaget tager sigte på, at lejefastsættelsen for erhvervslokaler, der tages i brug til beboelse, ikke omfattes af regler om det lejedes værdi og om den omkostningsbestemte husleje.

Det sigte hilser Kristeligt Folkeparti velkommen. Vi synes, det er fint, at der hermed bliver en tilskyndelse til omdannelse af erhvervslejemål til beboelse. Som det er i øjeblikket, er det som regel ikke rentabelt at omdanne sådanne ledige erhvervslejemål til beboelse, selv om de selvfølgelig ikke behøver at være ledige.

Med dette forslag kan vi se frem til, at en række tidligere lejligheder ikke mindst i København nu kan føres tilbage til deres oprindelige formål, nemlig beboelse. Som en sidegevinst kan man så håbe, at erhvervslejemålene rykker ud i de tomme, ofte nyopførte erhvervslokaler, som der både i hovedstaden og i vore købstæder er alt for mange af. Det er ikke, fordi jeg har særlig ondt af de investorer, som har opført disse store ejendomme, det er for mig at se ofte en fejl-disposition, der lukrerer på pensionsmidlerne og skatteborgernes penge, men når nu de står der, vil det da være fint, hvis vi kan få nogle af dem lejet ud.

Så vi er godt tilfreds med dette forslag og medvirker gerne til en hurtig gennemførelse.

Boligministeren (Svend Erik Hovmand):

Ligesom ved det forrige forslag er jeg også her i den glædelige situation, at jeg kan takke repræsentanter for et flertal af Folketingets partier for god tilslutning.

Nogle har kaldt det et lille skridt, den bemærkning blev også gjort om det forrige for-

slag, men to små skridt er det samme som ét stort, og jeg føler virkelig, at Folketinget i dag har taget et pænt stort skridt i en for dansk boligpolitik rigtig retning.

Forslaget handler om de tomme erhvervslokaler. Man kan spørge sig selv, hvad det er for et land, der er så rigt, at det har råd til at have så mange uudnyttede ressourcer stående specielt i vores bykerner. Vi får nu mulighed for at genbefolke vores bykerner og for at skabe beskæftigelse ved indretningen af disse boliger. Jeg synes alt i alt, at der er tale om et frugtbart initiativ til gavn for beskæftigelsen, væksten og for antallet af boliger. Der bliver ikke færre billige boliger med dette, og derfor synes jeg, at der er grund til at sige tak for den positive opbakning, som dette lovforslag har fået.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Lovforslagets overgang til anden behandling
vedtoges uden afstemning.

Første næstformand (Henning Rasmussen):

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Boligudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

5) Første behandling af lovforslag nr. L 65:

Forslag til lov om ændring af realkreditlov. (Adgang til at optage ansvarlig indskudskapital, ophævelse af tolagsbelåningen, konkurs- og tavshedspligtsbestemmelser m.v.).

Af boligministeren (Svend Erik Hovmand).
(Fremsat 23/10 91).

Lovforslaget sattes til forhandling.

*Forhandling***Jørn Pedersen (S):**

Lovforslaget indeholder 4 forskellige elementer.

For det første realkreditinstitutternes muligheder for optagelse af ansvarlig indskudskapi-