

[Kirsten Jacobsen]

gen, før man kan betale for vedligeholdelsen. Hvis der flytter nogle såkaldte velhavere ind i de tomme erhvervslokaler, får man en bedre indtjening på ejendommen, så der også bliver noget tilovers til vedligeholdelse.

Og det er jo sådan, at de grundejere, der vælger at anvende forslaget her, selv vil være interesserede i at sørge for en bedre vedligeholdelse, for ellers kan de nemlig ikke få afsat lejlighederne. De mennesker, der skal leje de dyre lejligheder, stiller også krav om, at hvis de skal betale en højere pris end den, som er gældende i de regulerede områder, skal de også have noget for pengene.

Så markedsmekanismen, hr. Pelle Voigt, vil også have en gavnlig indflydelse på dette område, og det vil også komme den mindre velstillede del af befolkningen til gode.

(Kort bemærkning).

Pelle Voigt (SF):

Jeg vil gerne spørge fru Kirsten Jacobsen, når det nu viser sig, at vi laver en hel række projekter her med så høje huslejer, at de faktisk ikke kan lejes ud, fordi de velhavende jo netop ikke er letsindige med deres penge: Kan vi være sikre på, at fru Kirsten Jacobsen også til den tid vil være på vagt over for den eneste måde, der er tilbage, hvis man skal finansiere disse tomme boliger f.eks. i København, nemlig yderligere træk på kreditforeningerne og kreditforeningernes reserver?

Jeg går ud fra som givet, at svaret er et ja, og så afventer jeg naturligvis spændt, hvad vi så gør til den tid, når vi står med disse lejligheder, som er konstrueret sådan, at de vil være meget vanskelige at omdanne og leje ud.

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Svaret til hr. Pelle Voigt skal være et helt uforbeholdent ja. Jeg vil være lige så meget på vagt, og vi har altså den sikkerhed, der ligger i, at når en sådan ombygning skal belånes, er der lånegrænser for, hvor meget man kan ombygge. I øvrigt er der intet, der forhindrer en grundejer i at overbelåne sin ejendom, hvis der er nogen, der er dumme nok til at sætte penge i den, men hvis man ikke er i stand til at betale prioritetsydelse og andre gældsforpligtelser for ejendommen, så den går på tvangsauktion,

bliver det kreditorerne, der kommer til at betale for det.

Bente Juncker (CD):

Da CD's ordfører ikke kan være til stede, skal jeg sige, at vi i CD synes, det er udmærket, at ministeren fremsætter dette lovforslag, som jeg forstår er genbrug fra Fremskridtspartiet, så vi kan få lejet nogle af alle de tomme erhvervslejemål ud. Vi har ikke noget imod, at huslejen gives fri, og vi vil tilsige ministeren støtte til lovforslaget.

Jørgen Estrup (RV):

Mange af de bemærkninger, som jeg havde til det foregående lovforslag om den generelle huslejefastsættelse for nyt privat udlejningsbyggeri, går igen her og ikke mindst den tekniske del af dem, men dette forslag er særlig interessant, fordi det tager fat på et problem, som vi alle sammen kan se ikke mindst i København og de andre store byer, nemlig de mange ledige erhvervslejelokaler. Jeg vil godt ligesom ved det foregående lovforslag tage et vist forbehold med hensyn til, om den målsætning, som boligministeren pakker dette ind i, er helt præcis den samme, som vi har fra radikal side; ordene dækker måske over lidt andet.

Lad nu det ligge, og lad mig i stedet sige, at jeg synes, at der i hvert fald er to gode ting ved dette forslag, nemlig for det første, at man får en langt bedre udnyttelse af den eksisterende boligmasse, og for det andet, at man tager et stort skridt mod at hjælpe f.eks. Københavns Kommune med at få et langt bedre miljø, det vil sige, at man får genbefolket bykerne, og det tror jeg vil være en kolossal fordel.

Man åbner altså for at flytte erhvervslejelokaler over til almindelig beboelse. Det er klart, at det vil man i mange tilfælde kun gøre, hvis resultatet af de investeringsovervejelser, som en ejer gør sig, viser, at det vil være fordelagtigt, og det vil det ikke være under de gældende lejefastsættelsesbestemmelser, men det kan det blive under de nye. I sidste ende vil det selvfølgelig være den enkelte ejer, der overvejer dette og finder ud af, om det ser sandsynligt ud, at det vil kunne hænge sammen på længere sigt, og derfor tror jeg såmænd ikke, hr. Pelle Voigt skal være så betænkelig ved, om vi får tomme lejligheder. Jeg tror, der er nogle, der har en helt god sans for og sikker evne til at