

[Bodil Thrane]

indeværende år vil være knap 9 mia. kr., og efter den melding om reduktion, der ligger her, er der alligevel tale om en stigning på omkring 1 mia. kr., hvorfor jeg gerne vil understrege, at vi i Danmark yder store beløb, for at folk kan bo godt og billigt.

Efter forslaget er der stadig væk plads til 8.000 nye boliger, hvoraf 3.000 er almennyttige, 3.000 andelsboliger og 2.000 ungdomsboliger. Det ser vi i Venstre som en naturlig tilpasning, og vi skal i den forbindelse heller ikke glemme at nævne, at den betrængte statskasse vil blive lidt mindre belastet, end tilfældet ville have været med den samme aktivitet som i 1991.

Der kunne siges meget mere om det støttede byggeri, men det skal jeg afholde mig fra her, da jeg håber, at Folketingets partier i de følgende drøftelser kan finde sammen om en langsigtet boligpolitik både for borgere og samfund.

Det andet punkt i lovforslaget er blot en praktisk sag om uddelegering til kommunerne, som i fremtiden skal godkende opløsning af almennyttige boligselskaber, og kommunerne kan med forslaget også godkende afhændelse af ejendomme i forskellige boligselskaber. Det er også mere praktisk, at boligministeren ikke behøver at samtykke ved pantebrevsudstedelser, når almennyttige selskaber laver småforandringer, hvorfor det præciseres i lovforslaget.

Det præciseres også i lovforslaget som det tredje punkt, hvordan de almennyttige boligselskabers aktivitet må være, og det ser vi som en meget nyttig ting.

Som det fjerde punkt er der tale om en ændring af udlejningsregler for almennyttige boliger, så det alene bliver ventelisterne, der bliver gældende for, hvornår man kan få den ønskede bolig, altså en legalisering af praksis. Man ønsker med forslaget at fjerne reglen om at undersøge en ansøgers økonomiske forhold.

Som det sidste punkt indføres en stramning af reglerne om overdragelse af andelsboliger til andelshaverne, at der gives garanti for at få fejl og mangler betalt af bygherren. Det har tre formål, nemlig at garantere kommende andelshavere en god standard, at stramme ansvaret for entreprenøren og at mindske risikoen for Byggeskadefonden.

Alle disse fem punkter kan Venstre anbefale.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Det, der kalder mig herop, er såvel fru Bodil Thranes som fru Pernille Sams' udtalelser om tilbagemeldingerne fra kommunerne.

Man fokuserer for begges vedkommende udelukkende på tilbagemeldinger fra kommuner, der ikke ønsker at bygge flere boliger, men det er egentlig ganske uinteressant at fokusere på, for man må da formode, at de heller ingen boliger får, i og med at de ikke ønsker at bruge af kvoten.

Var det ikke mere interessant – og jeg vil godt stille det spørgsmål direkte til de to partier – at få klarlagt, hvor mange boliger de kommuner ønsker, der har givet en tilbagemelding om, at de gerne vil have en del af kvoten tildelt? Lad os derudfra finde ud af, hvor stor kvoten skal være, så får vi nemlig bygget de boliger, der er behov for, i de kommuner, som rent faktisk har haft en befolkningstilvækst, og som har en akut boligmangel.

Vil man ikke fra de to partiers side være interesseret i at vende, således at vi får tilgodeset de steder, hvor der er behov, i stedet for at fokusere på det uinteressante?

(Kort bemærkning).

Pernille Sams (KF):

Fru Lissa Mathiasen efterlyser ting, som allerede findes, og som er med i vores grundlag for at sige det, vi gør.

Kommunernes ønsker om nybyggede almennyttige boliger indsendes hvert år, og dér kan man for bare de sidste 3 års vedkommende registrere et voldsomt fald i kommunernes ønsker til det kommende års kvote.

Derfor er der da også fra kommunernes side meldt klart ud – og ikke kun af nogle få – at der sammenlagt er et fald i kommunernes ønske om nye almennyttige boliger, og det er da med i vores begrundelse for at sige, at der ikke er det voldsomme behov, som der har været tidligere. Så det er ikke en ny vinkel, fru Lissa Mathiasen anlægger i debatten.

(Kort bemærkning).

Bodil Thrane (V):

Vi skal huske, at der ikke er tale om, at vi med lovforslaget fjerner alt støttet byggeri. Der er fortsat sat 8.000 af i boligbyggeriloven, og det er en stor part.