

Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 643 af 10. september 1991, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 4, indsættes som 2. pkt.:

»Har selskabet ingen ejendomme, eller sker opløsningen i forbindelse med afhændelse af selskabets ejendomme til et andet almennyttigt boligselskab, meddeler kommunalbestyrelsen dog samtykke dertil.«

Stk. 4. Et godkendt almennyttigt boligselskab kan ikke opløses, medmindre boligministeren meddeler samtykke dertil.

2. § 3 a, stk. 1, nr. 1, affattes således:

»1) ejendommen omfatter boliger, medmindre afhændelse sker indenfor samme selskab eller til et andet almennyttigt boligselskab, eller«.

3. § 3 a, stk. 1, nr. 2, ophæves.

Nr. 3 bliver herefter nr. 2.

§ 3 a. Afhændelse af en ejendom, der tilhører et almennyttigt boligselskab, kan kun ske med boligministerens samtykke, når

- 1) ejendommen omfatter boliger,
- 2) afhændelse sker til en kommune eller
- 3) der er ydet statslig garanti for tab på grundkøbesummen.

4. I § 3 a, indsættes efter stk. 3, som nyt stykke:

»Stk. 4. Sker afhændelse til en kommune, vurderes ejendommen af vurderingsrådet. Overdragelsessummen må, omregnet til kontantværdi, ikke være lavere end den af vurderingsrådet ansatte værdi. Vurderingsrådets an-

sættelse kan af køberen og sælgeren påklages efter de regler, der er fastsat i lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om skattemyndighedernes organisation og opgaver.«.

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.

5. I § 3 c, stk. 1, indsættes efter nr. 7, som nyt nummer:

»8) optagelse af lån til finansiering af forandringer, som ikke kræver kommunalbestyrelsens samtykke efter § 3 b,«.

Nr. 8 og 9 bliver herefter nr. 9 og 10.

6. § 5, stk. 1, affattes således:

»Et almennyttigt boligselskabs formål er at opføre og administrere almennyttige boliger med tilhørende fællesfaciliteter samt andre boliger, hvortil der ydes eller er ydet offentlig støtte. Selskabet kan herudover kun udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse. Boligerne skal være uden luksuspræg, men udstyret således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art.«.

§ 5. Selskabet skal have til formål at opføre og administrere beboelsesejendomme. Boligerne skal være uden luksuspræg, men udstyret med almindelige moderne bekvemmeligheder og indrettet således, at de opfylder de boligsøgendes rimelige krav til boliger af den pågældende art.

7. § 5, stk. 2,2. pkt. ophæves.

Stk. 2. Selskabets nybyggeri skal tilrettelægges efter rationelle, produktivetsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris. Til supplerung af boligerne kan der i begrænset omfang indret-