

skal have prioritet efter statslån eller statsgaranterede lån.

Forslaget er derfor alene en præcisering af, at udstedelse af pantebreve i disse situationer også sker uden boligministerens samtykke.

Til nr. 6

Forslagets 1. pkt. fastlægger kernevirksohmheden for de almennyttige boligselskaber.

Kerneområdet omfatter også almennyttige boliger, som er tilvejebragt uden offentlig støtte, f.eks. de ældste almennyttige afdelinger og beboelsesejendomme, som et selskab har erhvervet.

Forslaget indebærer bl.a., at selskaberne ikke vil kunne administrere private udlejningsboliger i drift, f.eks. pensionskassebyggeri eller kommunale boliger. Da dette i et vist omfang er tilfældet i dag vil der i bekendtgørelsen blive fastsat en overgangsbestemmelse, der tager højde herfor.

I 2. pkt. foreslås en ramme for de tilknyttede aktiviteter – den såkaldte accessoriske virksomhed. Som nævnt i de almindelige bemærkninger vil der ved udstedelse af en bekendtgørelse blive fastsat nærmere regler om selskabernes accessoriske virksomhed.

Til nr. 7

Der er tale om en konsekvensændring som følge af nr. 6. Opførelse af garager, carporte og fælleslokaler vil fortsat kunne finde sted som en del af selskabernes virksomhed, jfr. nr. 6. I bekendtgørelsen om de tilknyttede aktiviteter vil der blive fastsat nærmere bestemmelser herom.

Til nr. 8

Formålet med at lade selskabet opkræve gebyrer for administration af ventelisten er at få begrænset denne, således at den viser, hvem og hvor mange der reelt er boligsøgende i selskabet. Herved får selskabet bl.a. mulighed for en bedre planlægning af sit byggeri, ligesom de boligsøgende mere realistisk kan få et skøn over ventetidens længde. Det er endvidere hensigten med gebyrerne at få dækket de med ventelisternes gennemførelse forbundne omkostninger. Der vil blive fastsat krav om, at gebyret både skal betales ved optagelse på ventelisten og ved årlige ajourføringer af denne. Gebyret må ikke i væsentligt omfang overstige selskabets udgifter ved ventelisteadministrationen.

I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger ad IV.

Til nr. 9

Af hensyn til de boligsøgendes mulighed for at orientere sig om lokalt fastsatte regler foreslås disse offentliggjort af kommunalbestyrelsen. Herved får de boligsøgende også mulighed for at se, om der måtte være fastsat kriterier, der ikke er i overensstemmelse med gældende regler. Kommunalbestyrelsen må selv vælge offentliggørelsesmetoden.

Til nr. 10 og 11

Der er tale om konsekvensændringer som følge af nr. 1 og 2.

Til nr. 12

Kvoten for det almennyttige boligbyggeri foreslås for 1992 fastsat til 3.000 boliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger ad I.

Til nr. 13

Den gældende bestemmelse anvendes ikke, og passer ikke ind i de foreslåede ændrede udlejningsregler, jfr. forslagens nr. 8 og 9. I lov om byfornyelse og boligforbedring er der hjemmel for kommunalbestyrelsen til at stille krav om, at almennyttige selskaber skal stille indtil hver 3. ledige lejlighed til rådighed som erstatningsbolig i forbindelse med byfornyes-, sanerings- og kondemneringsvirksomhed.

Til nr. 14

Hensigten med den foreslåede overtagelesforretning er, at der indføres en mangelsafhjælpsperiode, hvor andelsboligforeningens muligheder for at få udbedret eventuelle mangler kan tilgodeses inden for en rimelig tid.

Udgifterne til overtagelesforretningen skal holdes inden for det gældende rammebeløb.

Der henvises iøvrigt til de almindelige bemærkninger ad §1 V.

Til nr. 15 og 16

Kvoten for det private andelsboligbyggeri foreslås for 1992 fastsat til 3.000 boliger. Der henvises til de almindelige bemærkninger ad I.

Til nr. 17 og 18

Kvoten for ungdomsboligbyggeriet foreslås for 1992 fastsat til 2.000 værelsesenheder. Der henvises til de almindelige bemærkninger ad I.

Til nr. 19

Det foreslås, at den hidtidige straffebestemmelse udvides til også at omfatte overtrædelse af regler om de almennyttige boligselskabers formål, således som