

muner vil måske benytte sig heraf for at få mulighed for at aftale lokale udlejningskriterier for 1/4 af lejlighederne med selskaberne. Men det vil være helt op til den enkelte kommunalbestyrelse at træffe beslutning herom.

Forslaget vil for nogle boligselskaber indebære administrative ændringer, idet de nu skal føre ventelister. Det er ikke alle selskaber, der har gjort det hidtil. Ventelistesystemet kan medføre øgede administrationsudgifter, f.eks. i forbindelse med edb-anskaffelser. Samtidig pålægges selskaberne dog at opkræve gebyrer hos de boligsøgende for administration af ventelisterne, således at huslejerne i almindelighed ikke skulle stige som følge af de nye regler.

Ad V (overdragelse af andelsboliger):

Det skønnes ikke at være økonomiske konsekvenser som følge af forslaget.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Efter de nugældende regler skal boligministeren i alle tilfælde meddele samtykke til opløsning af et almennyttigt boligselskab.

Det foreslås, at kompetencen hertil overføres til kommunalbestyrelsen i tilfælde, hvor selskabet endnu ikke har erhvervet fast ejendom, eller hvor opløsning sker i forbindelse med afhændelse af boligselskabets ejendomme til et andet almennyttigt boligselskab, uanset om dette sker ved sammenlægning af selskaberne eller ved likvidation af det ene af selskaberne.

I forbindelse med likvidation udpeger såvel den tilsynsførende kommunalbestyrelse som boligministeren en likvidator. Reglerne herom i Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 784 af 14.12.1988 om almennyttig boligvirksomhed vil blive ændret i overensstemmelse med nærværende forslag, således at der i tilfælde, hvor ejendommen overtages af et andet almennyttigt boligselskab, kun udpeges en likvidator af kommunalbestyrelsen.

Sammenlægning mellem selskaber sker oftest mellem et meget lille og et større selskab for at sikre en mere rationel drift.

Forslaget skal ses i sammenhæng med den foreslåede § 3 a, stk. 1, nr. 1, jf. bemærkningerne nedenfor til nr. 2.

Til nr. 2

Det foreslås, at boligministerens kompetence til at godkende afhændelse af almennyttige boligselskabers ejendomme, når ejendommen omfatter boliger, overføres til kommunalbestyrelsen, når boligerne forbliver i almennyttigt regie. Ifølge forslaget bliver kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne er beliggende, beføjet til at godkende afhændelser mellem forskellige almennyttige afdelinger under samme selskab samt afhændelser til et andet almennyttigt boligselskab, enten i forbindelse med sammenlægning af boligselskaber eller ved likvidation af et almennyttigt boligselskab, hvor afdelingerne overtages af et andet almennyttigt boligselskab.

Forslaget skal ses som et led i den igangværende decentraliserings- og afbureaukratiseringsproces. Der skønnes ikke at være behov for boligministerens godkendelse af ejendomsafhændelser og likvidationer i de tilfælde, hvor boligerne forbliver almennyttige.

Til nr. 3 og 4

Det foreslås, at boligministerens kompetence til at godkende afhændelse af almennyttige boligselskabers ejendomme, når afhændelse sker til en kommune, overføres til kommunalbestyrelsen.

Da kommunalbestyrelsen i disse tilfælde indtager en dobbeltrolle som henholdsvis tilsynsførende/godkendende myndighed og køber, foreslås det samtidig, at ejendommen ikke må afhændes til en pris, der ligger under den værdi, som vurderingsrådet ansætter i forbindelse med afhændelsen.

Efter de hidtidige erfaringer vil der i praksis især være tale om afhændelse af børneinstitutioner. Endvidere kan der være tale om afhændelse af ubebyggede grunde.

Forslaget skal på tilsvarende måde som forslaget under nr. 2 ses som et led i den igangværende decentraliserings- og afbureaukratiseringsproces.

Til nr. 5

Efter de gældende regler sker pantebrevsudstedelse i forbindelse med optagelse af lån til finansiering af forandringer, som kommunalbestyrelsen skal godkende, dvs. væsentlige forandringer af almennyttige boligselskabers ejendomme, uden boligministerens samtykke, hvis lånet skal have prioritet efter statslån eller statsgaranterede lån.

Derimod fremgår det ikke af reglerne, at boligministerens samtykke tillige er ufnødent til pantebrevsudstedelse i forbindelse med låneoptagelse til finansiering af uvæsentlige forandringer, hvis lånet